

## Oficina de lloguer al carrer Folgueroles

Ref. AOB2603031

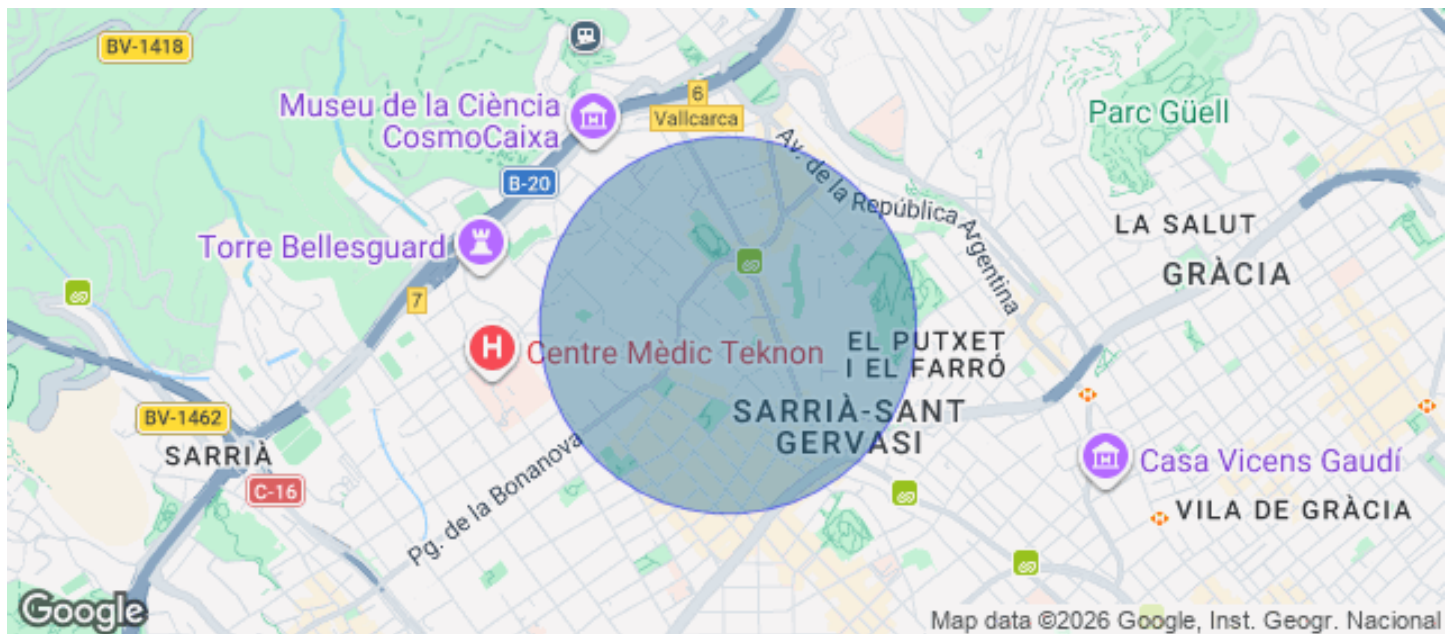
Barcelona / Sarrià-St. Gervasi

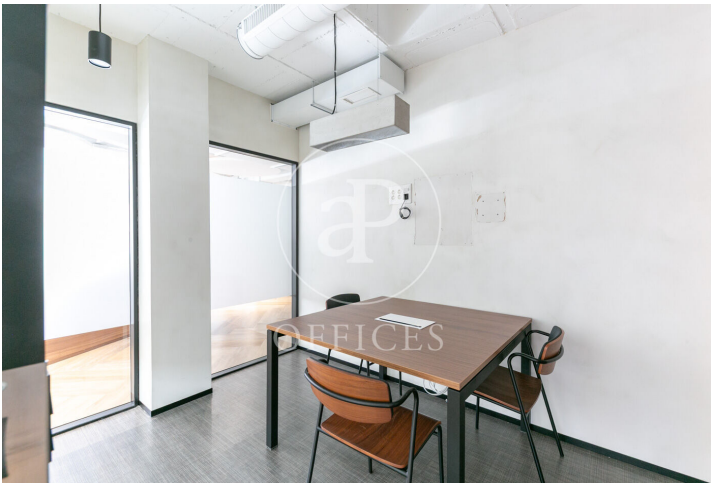
- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Aparcament
- ✓ Condió: Reformat
- ✓ Terrassa



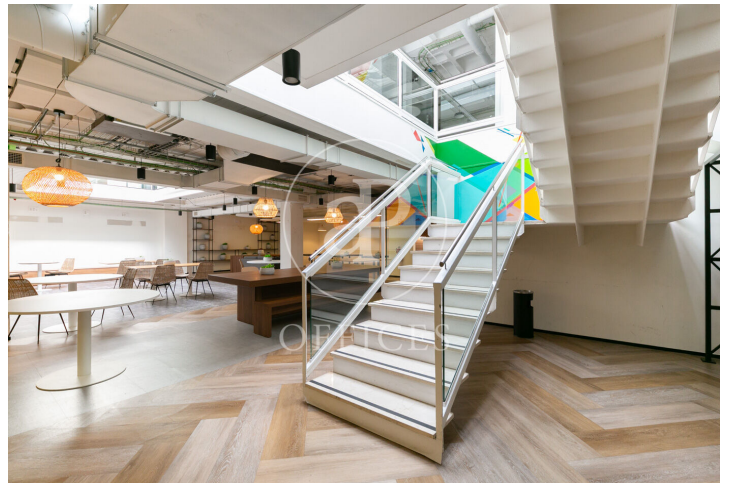
50.790 € | 2,878 m<sup>2</sup>

Oficina corporativa en edifici exclusiu situada al barri de Sant Gervasi de Barcelona, en un entorn tranquil amb accés des d'un passatge interior entre dos carrers, aportant privacitat i comoditat. L'immoble es compon de tres plantes d'oficines totalment equipades i està dissenyat per a persones amb mobilitat reduïda, garantint una accessibilitat completa a tot l'edifici. Les oficines disposen d'amplis espais de treball distribuïts en diferents sales, gran superfície, muntacàrregues i múltiples possibilitats d'adaptació segons les necessitats de cada empresa. També compta amb una àmplia zona office, banys amb dutxes i una excel·lent entrada de llum natural a totes les estances, creant un entorn de treball agradable i eficient. L'edifici ofereix una gran terrassa, ideal com a zona exterior per al descans o reunions informals. Una oportunitat ideal per a empreses que busquen un espai representatiu, funcional i llest per entrar en una de les zones més demandades de la ciutat. Despeses de comunitat: 3.097,24 €.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aPROPERTIES, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)