

## Oficina en lloguer a Via Augusta amb Ganduxer

Ref. AOB2411006

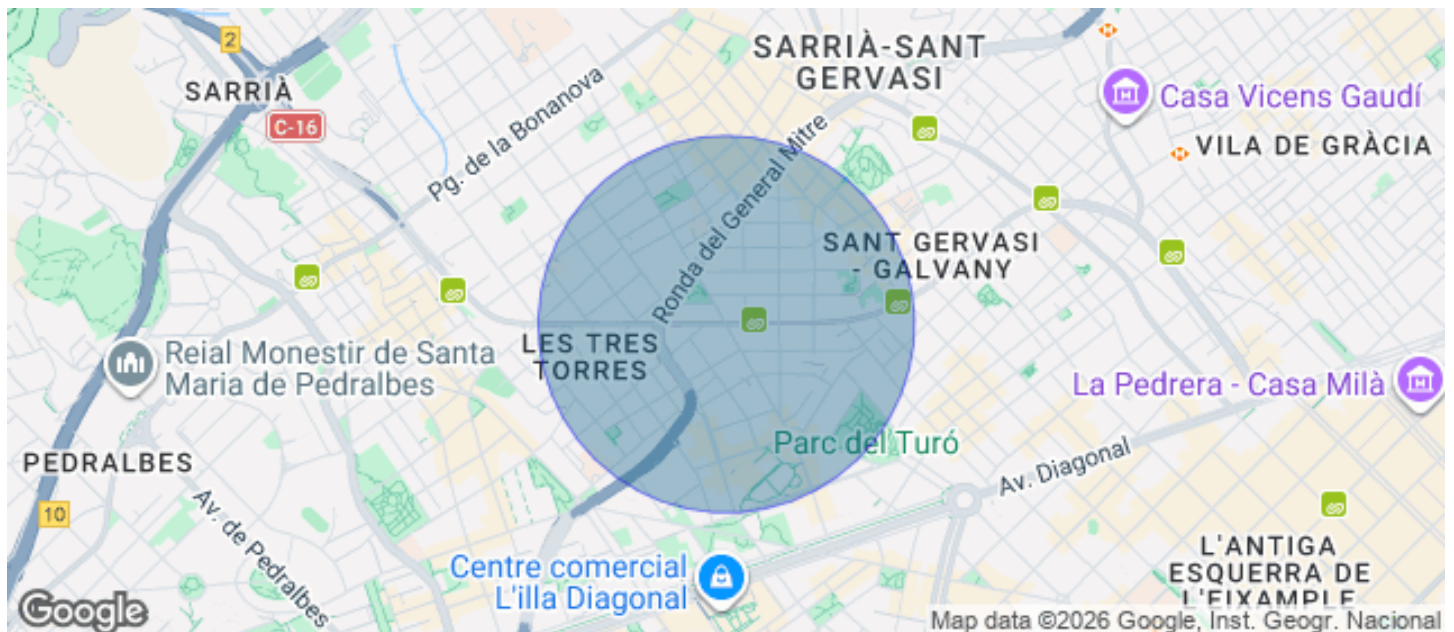
Barcelona / Sarrià-St. Gervasi

- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: Bona
- ✓ Terrassa



5.800 € | 323 m<sup>2</sup>

Àmplia oficina en lloguer de 323 m<sup>2</sup> construïts, situada en un edifici d'alt standing a la zona alta de Barcelona, amb moltes possibilitats. L'oficina de planta diàfana, actualment es troba dividida per mampares conformant sales de reunions i despatxos. Disposa d'una terrassa lateral de 25 m<sup>2</sup>, punt de trobada per al descans o reunions informals. Té 2 nuclis de lavabos, amb 2 cabines cadascun d'ells. Tota l'oficina està equipada amb terres de parquet, fals sostre modular amb il·luminació incorporada, aire condicionat fred-calor per split tipus cassette i instal·lació elèctrica perimetral. Es troba en un edifici d'ús mixt amb zones comunes molt cuidades, servei de consergeria en horari comercial i dos ascensors. Situat a Via Augusta a pocs metres de c/ Ganduxer, amb tota mena de serveis al voltant i bones comunicacions amb transport públic. Metro: L6 (La Bonanova). FGC: La Bonanova. Bus: 68, V11.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)