

## Oficina en venda a l'Avinguda Pau Casals

Ref. VOB2504001

Barcelona / Sarria-St. Gervasi

- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: Bona



2.000.000 € | 330 m<sup>2</sup>

Oficina en venda situada a la primera planta d'un edifici de finca règia d'ús mixt. L'edifici compta amb 2 ascensors i servei de consergeria en horari comercial. Disposa de 330m<sup>2</sup> construïts i està distribuïda en zona de recepció i espera, amplis despatxos i sales, separats per envans i mampares de vidre amb molta llum natural, i 3 banyos. Està orientada al carrer Pau Casals i a un ampli i tranquil pati d'illa. Està equipada amb terres de parquet i moqueta modular, excel·lent fusteria, sostres alts, preinstal·lació elèctrica, calefacció i aire condicionat per conductes. Despeses de comunitat i IBI no inclosos. També disponible en lloguer. Situada en una de les zones més exclusives de la ciutat, és una ubicació ideal per a tot tipus de negocis, envoltada de serveis de restauració i amb molt bona comunicació: autobusos (6, 77, 33, 34, H8, 59), FGC (parada de Muntaner) i Trambaix.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)