

## Oficina de lloguer al Passeig de Gràcia

Ref. AOB2506002

Barcelona / Sarrià-St. Gervasi

- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: Bona
- ✓ Terrassa



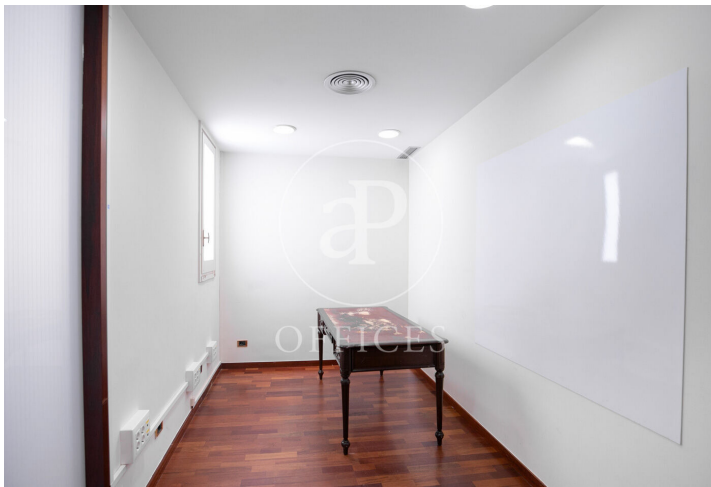
6.700 € | 336 m<sup>2</sup> + 18 m<sup>2</sup> terrassa

Oficina exterior amb una superfície total de 359m<sup>2</sup> construïts, situada a la cinquena planta d'un edifici senyorial de finca règia, d'ús mixt. L'edifici, distribuït en 7 plantes sobre rasant, compta amb un ampli vestíbul, servei de consergeria en horari comercial, un ascensor i un muntacàrregues. L'oficina, molt lluminosa, té orientació tant al Passeig de Gràcia com al pati d'illa, amb vistes obertes a la ciutat. Es distribueix en una zona de recepció, diversos despatxos i sales independents, office, dos banys i sala de servidors. Disposa d'una magnífica terrassa exterior, ideal com a espai de descans o per a reunions informals. Està equipada amb fals sostre de pladur, il·luminació tècnica encastada, terres de parquet i sistema de climatització fred/calor per conductes. Excel·lent ubicació, en una zona reconeguda pel seu alt valor arquitectònic i cultural, eix de l'activitat comercial i financera. Molt ben comunicada amb transport públic: metro (línies L3 i L5), FGC i autobusos (7, 20, 22, 24, 33, 34, 39, H10, V15, V17). Despeses de comunitat i IBI no incloses en la renda.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)