

## Oficina en venda a Sarrià-Sant Gervasi

Ref. VOB2406008

Barcelona / Sarrià-St. Gervasi

- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condió: Bona
- ✓ Terrassa



1.150.000 € | 352 m<sup>2</sup>

Oficines en venda amb rendibilitat, llogades a dos inquilins diferents. Es tracta de 4 unitats registrals, 3 d'elles unides entre si i llogades pel mateix arrendatari. La planta 1, de 88m<sup>2</sup>, està llogada amb obligació de compliment fins al 2025. Es distribueix en un espai diàfan, dues sales i un bany privatiu. Ha estat reformada el 2022. La planta 2, compta amb 3 unitats registrals unides entre si resultant un total de 265m<sup>2</sup> de superfície amb espais molt diàfans i una sortida a una terrassa privativa de 117m<sup>2</sup>. Llogada amb obligació de compliment fins al 2025. El conjunt de l'actiu també compta amb: 5 places de garatge (3 d'elles llogades), 2 trasters (llogats). Les fotos corresponen a l'oficina de la planta 1. Ubicada en un edifici exclusiu d'oficines amb servei de consergeria en horari comercial i dos ascensors. Es troba situat al costat de l'Avinguda de Riera de Cassoles i a pocs metres de la Plaça Lesseps, amb tot tipus de serveis al voltant i bones comunicacions per transport públic. Transport públic: Metro: L3 (Lesseps), Bus: 27, D40 No dubti en contactar-nos per ampliar informació i organitzar una visita.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)