APROPERTIES OFFICES
Paseo de Gracia 85, 8ª planta 93 528 89 08 www.aoficinas.es

Oficina en venda a Sarrià-Sant Gervasi

Ref. VOB2406008

Barcelona / Sarria-St. Gervasi

- Vigilància
- Conserge
- AACC
- Calefacció
- Condició: Bona
- Terrassa



1.485.500 € | 353 m²

Oficines en venda amb rendibilitat, llogades a dos inquilins diferents. Es tracta de 4 unitats registrals, 3 d'elles unides entre si i llogades pel mateix arrendatari. La planta 1, de 88m², està llogada amb obligació de compliment fins al 2025. Es distribueix en un espai diàfan, dues sales i un bany privatiu. Ha estat reformada el 2022. La planta 2, compta amb 3 unitats registrals unides entre si resultant un total de 265m² de superfície amb espais molt diàfans i una sortida a una terrassa privativa de 117m². Llogada amb obligació de compliment fins al 2025. El conjunt de l'actiu també compta amb: 5 places de garatge (3 d'elles llogades), 2 trasters (llogats). Les fotos corresponen a l'oficina de la planta 1. Ubicada en un edifici exclusiu d'oficines amb servei de consergeria en horari comercial i dos ascensors. Es troba situat al costat de l'Avinguda de Riera de Cassoles i a pocs metres de la Plaça Lesseps, amb tot tipus de serveis al voltant i bones comunicacions per transport públic. Transport públic: Metro: L3 (Lesseps), Bus: 27, D40 No dubti en contactar-nos per ampliar informació i organitzar una visita.
























Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es