

## Oficina en lloguer a Sant Gervasi

Ref. AOB2603014

Barcelona / Sarrià-St. Gervasi

- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: Bona
- ✓ Terrassa

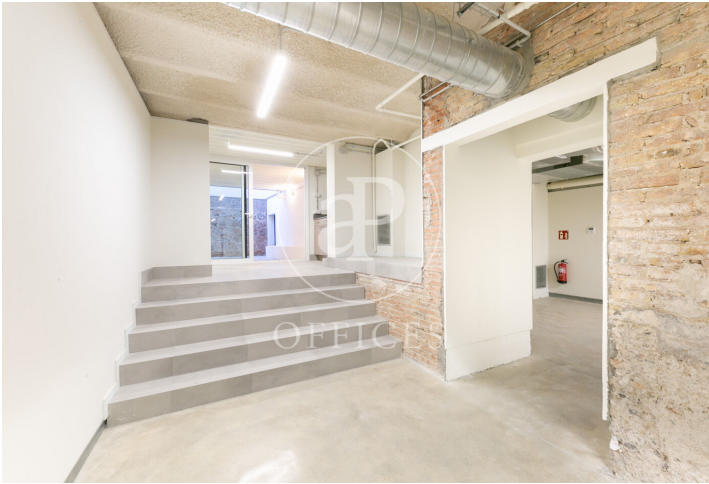


2.900 € | 429 m<sup>2</sup> + 7 m<sup>2</sup> terrassa

Local en lloguer de 429 m<sup>2</sup> distribuït en dues plantes. L'entrada és independent a peu de carrer amb un espai de 65 m<sup>2</sup> i dos lavabos, un d'ells adaptat per a persones amb mobilitat reduïda. Aquesta zona és ideal com a espai de recepció. La planta sotterrani disposa de 357 m<sup>2</sup> amb una distribució diàfana, 1 cuina office i una bonica terrassa de 7 m<sup>2</sup>. El local ha estat reformat recentment i disposa d'aire condicionat per conductes i accés directe amb ascensor a la planta sotterrani. Despeses de comunitat no incloses: 250 €/mes. Disponible a partir de maig. Ideal per implantar qualsevol activitat comercial. Està situat al districte de Sant Gervasi, molt a prop de la Plaça Molina, una zona molt comercial amb tot tipus de serveis i molt bones comunicacions amb transport públic. Metro: L7 (Plaça Molina). Bus: 27, D40, V15. FGC: S5 i S6 (Sant Gervasi). No dubti a contactar-nos per ampliar informació i organitzar una visita.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)