

Oficina de lloguer al carrer Mestre Nicolau

Ref. AOB2504033

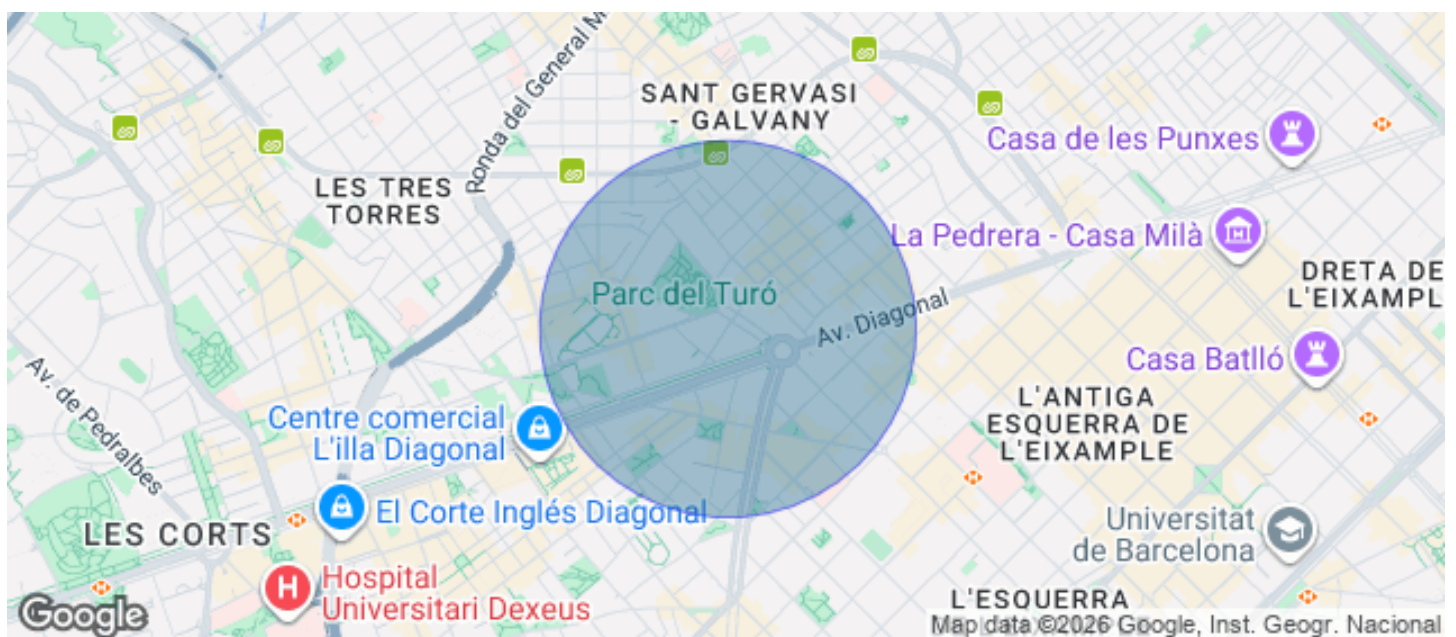
Barcelona / Sarria-St. Gervasi

- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: Bona



8.194 € | 431 m²

Edifici modern amb façana envidrada, d'ús exclusiu per a oficines. Es distribueix en 8 plantes sobre rasant i una planta soterrani destinada a aparcament. Disposa d'un vestíbul representatiu, 2 ascensors, servei de consergeria en horari continu i seguretat 24 hores. L'oficina, de 430m² construïts, es distribueix en 2 amplis espais open space ideals per a equips en creixement, despatxos i sales de reunions, formats per mampares de fusta i vidre, nucli amb 4 lavabos i sala tècnica climatitzada. Està equipada amb finestres practicables, sòl tècnic amb acabat de moqueta, sostre fals amb il·luminació incorporada, aire condicionat (fred/calor) per conductes, sistema de detecció d'incendis, preinstal·lació elèctrica i de dades. Despeses comunitàries i IBI no inclosos en la renda = 1.700€/m² Ubicació privilegiada: situada a la zona alta de la ciutat, a pocs metres de l'Avinguda Diagonal. Envoltada de zones de restauració, bancs i gimnasos, perfecta per facilitar la vida laboral i personal. Transport públic: Accessible mitjançant autobusos (68, V11, 6, 7, 27, 33, 34, H8).









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

oficinasbcn@aproproperties.es

www.aoficinas.es