

## Oficina en lloguer al carrer Beethoven

Ref. AOB2408017

Barcelona / Sarria-St. Gervasi

- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Aparcament
- ✓ Condició: Molt bona
- ✓ Terrassa



9.442 € | 447 m<sup>2</sup>

Oficina exterior, de 446,80 m<sup>2</sup>, situada a la planta àtic d'un edifici exclusiu d'oficines. L'edifici es distribueix en 9 plantes sobre rasant i planta soterrani destinada a aparcament. Compten amb servei de consergeria 24 hores, seguretat CCTV, dos ascensors i muntacàrregues. L'oficina es distribueix en una planta diàfana, ampla i molt lluminosa, actualment dividida amb parets de vidre que conformen sales i despatxos, així com un espai open space que s'adapta a diferents necessitats programàtiques, buscant entorns flexibles i polivalents capaços de respondre a diverses estructures segons el que requereixi l'usuari. Disposa de 3 lavabos i office. Compten amb una terrassa exterior amb estupendes vistes. L'oficina està equipada amb fals sostre registrable amb il·luminació incorporada, sistema de climatització fred/calor per conductes, preinstal·lació elèctrica, i sistemes de detecció d'incendis. Despeses de comunitat, IBI i provisió d'ús d'aire fred-calor estan inclosos en la renda. Renda escalonada: Preu total 1r any de contracte = 9.889 + IVA Preu total 2n any de contracte = 10.782,60 € + IVA Preu total 3r any de contracte = 11.676,20 € + IVA La zon [...]









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)