

## Oficina en venda a Via Augusta amb Diagonal

Ref. VOB2406003

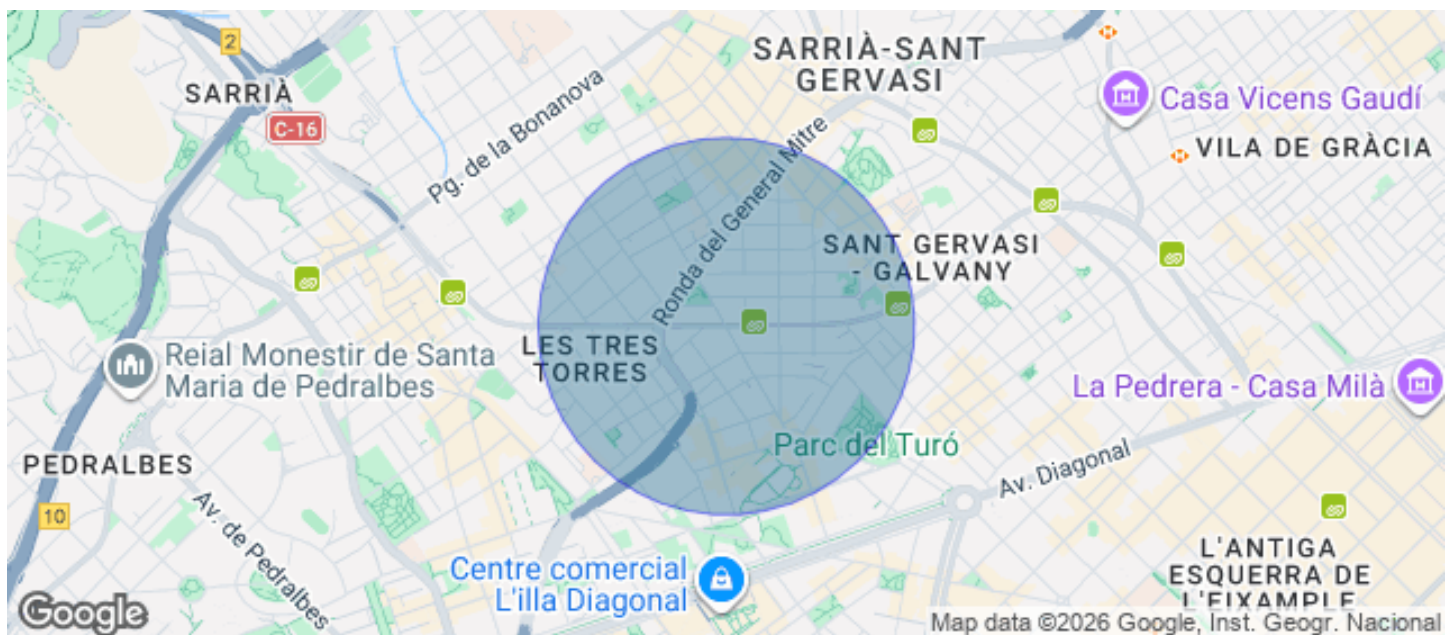
Barcelona / Sarrià-St. Gervasi

- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: Molt bona



3.250.000 € | 608 m<sup>2</sup>

Oficina en venda de 608 m<sup>2</sup> en edifici corporatiu exclusiu d'oficines, lluminosa en una de les millors zones de Barcelona a peu de Diagonal amb Via Augusta. Oficina per estrenar. L'espai es distribueix en 4 open space àmplis i diàfans, amb 4 portes d'entrada independents. Disposa de terra de catifa tècnica, sostre fals registrable, aire condicionat i calefacció per conducte. Servei de consergeria en horari comercial i hi ha possibilitat de places d'aparcament al mateix edifici. • Conserge ininterrompudament • Detectors d'incendi • Porta de seguretat • Xarxa de dades Ackerman • Accés adaptat a persones amb mobilitat reduïda • Ideal per a empreses corporatives que desitgin estar en un edifici emblemàtic de Via Augusta a cinc minuts del Passeig de Gràcia. Inmillorable situació, amb serveis de restauració als voltants i bona comunicació mitjançant transport públic: autobús (6, 33, 34, H8), FGC (Parada Provença), Metro (parada Diagonal, L3 i L5). Visiti la nostra web [www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es) on veurà la nostra cartera d'oficines disponibles.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)