

Oficina en lloguer a Via Augusta

Ref. AOB2510028

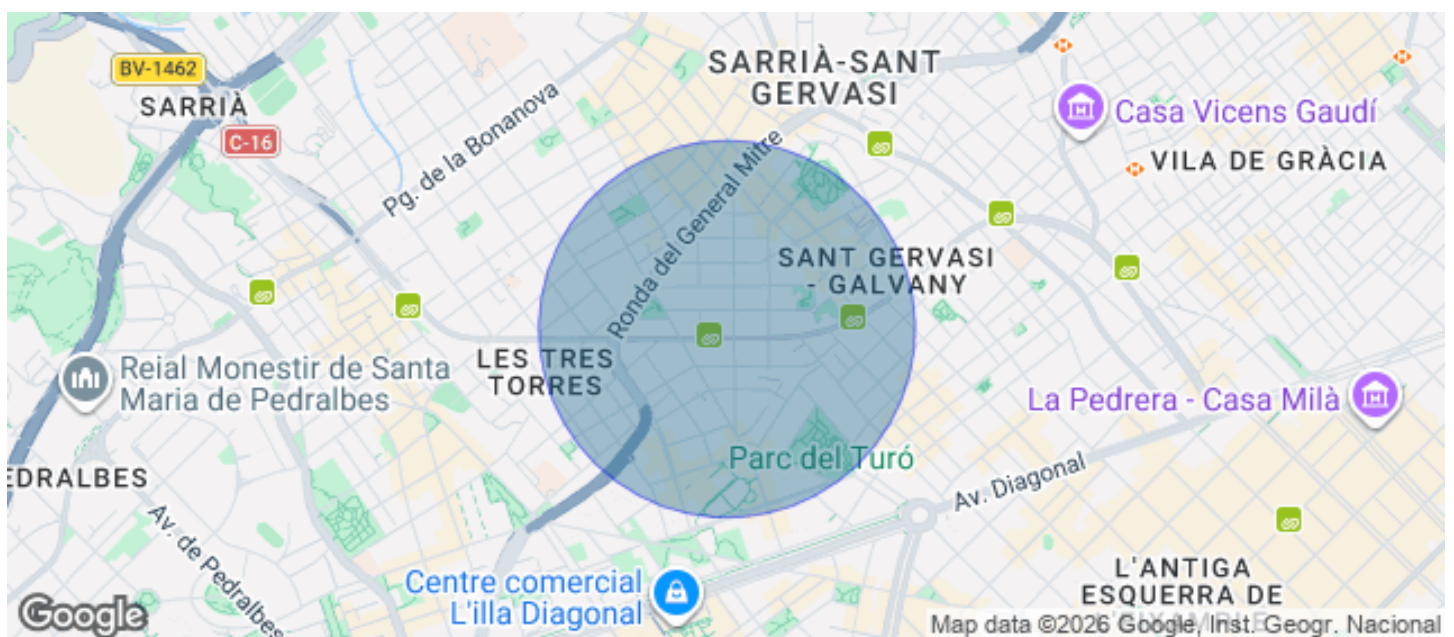
Barcelona / Sarrià-St. Gervasi

- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Aparcament
- ✓ Condició: Bona
- ✓ Terrassa



11.800 € | 625 m² + 25 m² terrassa

Oficina en lloguer amb accés directe des del carrer, situada en un edifici representatiu de la zona alta de Barcelona. Tant la planta baixa com l'entresòl estan destinats a ús exclusiu d'oficina. L'immoble, en bon estat de conservació, compta amb 625 m² construïts distribuïts en dues plantes, amb possibilitat de connexió interna mitjançant ascensor. La planta baixa, de 300 m², disposa de tres despatxos o sales independents i un ampli espai diàfan i lluminós, ideal com a zona operativa. A més, compta amb dos banys i una zona office. L'entresòl, amb una superfície de 325 m², està dividit mitjançant mampares, conformant amplis espais de treball, a més de sales de reunions i despatxos. També disposa d'una terrassa lateral de 25 m², perfecta com a àrea de descans o per a reunions informals, i d'un nucli de lavabos amb tres cabines. L'espai presenta acabats de qualitat, amb terres de parquet, fals sostre registrable amb il·luminació integrada, tancaments de fusta i vidre, aire condicionat fred/calor per sistema cassette i instal·lació elèctrica i de xarxa perimetral. [...]









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

oficinasbcn@aproproperties.es

www.aoficinas.es