

## Oficina en lloguer al carrer Tuset

Ref. AOB2510022

Barcelona / Sarrià-St. Gervasi

- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: Bona



1.750 € | 64 m<sup>2</sup>

Oficina situada en una de les zones més emblemàtiques de Barcelona, a pocs metres del Passeig de Gràcia i de l'Avinguda Diagonal. Una ubicació estratègica en ple cor de l'eix comercial i financer de la ciutat, envoltada d'edificis d'alt valor arquitectònic i cultural. Ubicada en un edifici exclusiu d'oficines. Disposa de servei de consergeria en horari continu, dos ascensors, seguretat 24 hores i possibilitat de pàrquing al mateix edifici. L'oficina, de 64 m<sup>2</sup> i situada a la tercera planta, compta amb orientació a pati de illa. En molt bon estat, rehabilitada recentment per estrenar. Es distribueix en una àmplia sala diàfana, versàtil i lluminosa, que permet múltiples configuracions per adaptar-se a diferents necessitats de treball. Inclou a més dos banys privats dins de la pròpia oficina. Equipada amb fals sostre modular amb il·luminació LED integrada, sòl de parquet i sistema de climatització fred/calor. Una excel·lent oportunitat per a empreses que busquen una oficina representativa, funcional i ben ubicada al centre neuràlgic de Barcelona.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

---

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)