

## Oficina en lloguer al carrer Balmes amb Aragó

Ref. AOB2501008

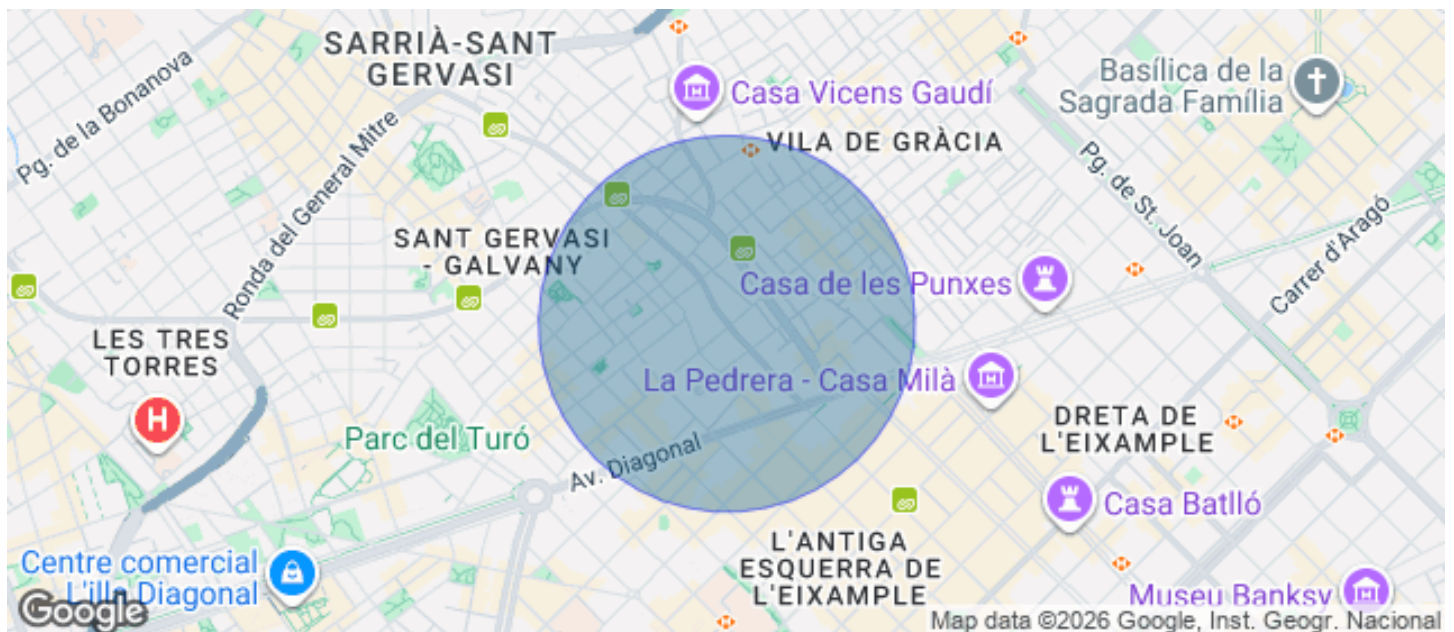
Barcelona / Sarrià-St. Gervasi

- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: Bona



990 € | 85 m<sup>2</sup>

En una ubicació immillorable al carrer Balmes, aquesta oficina ofereix: Distribució de l'espai: Cuina office equipada. 2 sales obertes, ideals per a treball col·laboratiu o reunions. 4 despatxos privats, lluminosos i adaptables a diverses necessitats. 1 magatzem per optimitzar l'emmagatzematge. 2 banys. Característiques destacades: Vistes a l'Avinguda Balmes i al pati de llums, proporcionant lluminositat natural. Acabats de qualitat i terres que aporten confort i amplitud. Ideal per a: Empreses, despatxos d'advocats, consultories i qualsevol activitat professional que requereixi un espai modern i funcional. Ubicació: Envoltat de comerços, restaurants i centres de negocis. Transport públic proper: Metro (L5, L3). Autobusos (V15, H10, 67). Aquest espai combina una excel·lent ubicació amb comoditat i funcionalitat, ideal per desenvolupar la teva activitat professional.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)