

## Oficina en venda a Via Augusta - Tres Torres

Ref. VOB2601003

Barcelona / Sarrià-St. Gervasi

- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Aparcament
- ✓ Condició: Bona



520.000 € | 145 m<sup>2</sup>

Oficina situada en un edifici d'ús mixt a la prestigiosa zona alta de Barcelona, una de les àrees més exclusives, consolidades i demandades de la ciutat. Amb una superfície total de 145 m<sup>2</sup> construïts, l'espai ha estat dissenyat per oferir un entorn de treball còmode, eficient i versàtil. La distribució és funcional i equilibrada, i inclou: àmplia sala diàfana, ideal com a zona operativa o de treball col·laboratiu, dos despatxos independents amb agradables vistes a un jardí privat, office amb mobiliari incorporat, lavabo privat. L'oficina disposa de climatització per conductes fred/calor, sostre tècnic amb il·luminació integrada i totes les instal·lacions es troben en molt bon estat de conservació. L'edifici ofereix excel·lents prestacions, entre les quals destaquen: servei de consergeria en horari laboral, circuit tancat de videovigilància (CCTV), dos ascensors. Existeix la possibilitat d'adquirir places d'aparcament al mateix edifici (no incloses en el preu). Ubicació privilegiada en un entorn tranquil i professional, amb excel·lents comunicacions en transport públic: Au [...]









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)