

## Oficina en lloguer a l'Edifici II-lumina

Ref. AOB2505012

### Esplugues de Llobregat

- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Aparcament
- ✓ Condició: A estrenar
- ✓ Terrassa



4.901 € | 377 m<sup>2</sup>

Edifici exclusiu d'oficines ubicat al carrer Gaspar Fàbregas d'Esplugues de Llobregat. És un edifici tecnològicament avançat i avantguardista amb espais diàfans. Fàcil accés a l'edifici a través de transport públic (Tram) i la Ronda de Dalt, sortides 11 i 13, i l'A2. Esplugues de Llobregat, en les darreres dècades, ha passat de ser una població eminentment industrial a una ciutat de serveis, molt propera a Barcelona i que ha sabut conservar les seves senyes d'identitat. L'Edifici II-lumina és un dels cinc immobles que conformen BASID, un hub privat de ciències de la vida i innovació, dissenyat per acollir empreses i projectes innovadors. Ofereix espais flexibles adaptats a les necessitats del sector de les ciències de la vida, amb infraestructures capdavanteres i un entorn col·laboratiu. A més, s'ha creat una comunitat i un ecosistema vibrant d'esdeveniments i serveis per oferir un suport integral als seus ocupants. També està a pocs passos del Parc de la Font Santa, ubicat en un terreny a la falda de la muntanya que anteriorment allotjava vinyes i cultius de secà. Antigament, les aigües [...]





