

## Oficina en lloguer al Centre Urbà de Sabadell

Ref. AOB2601013

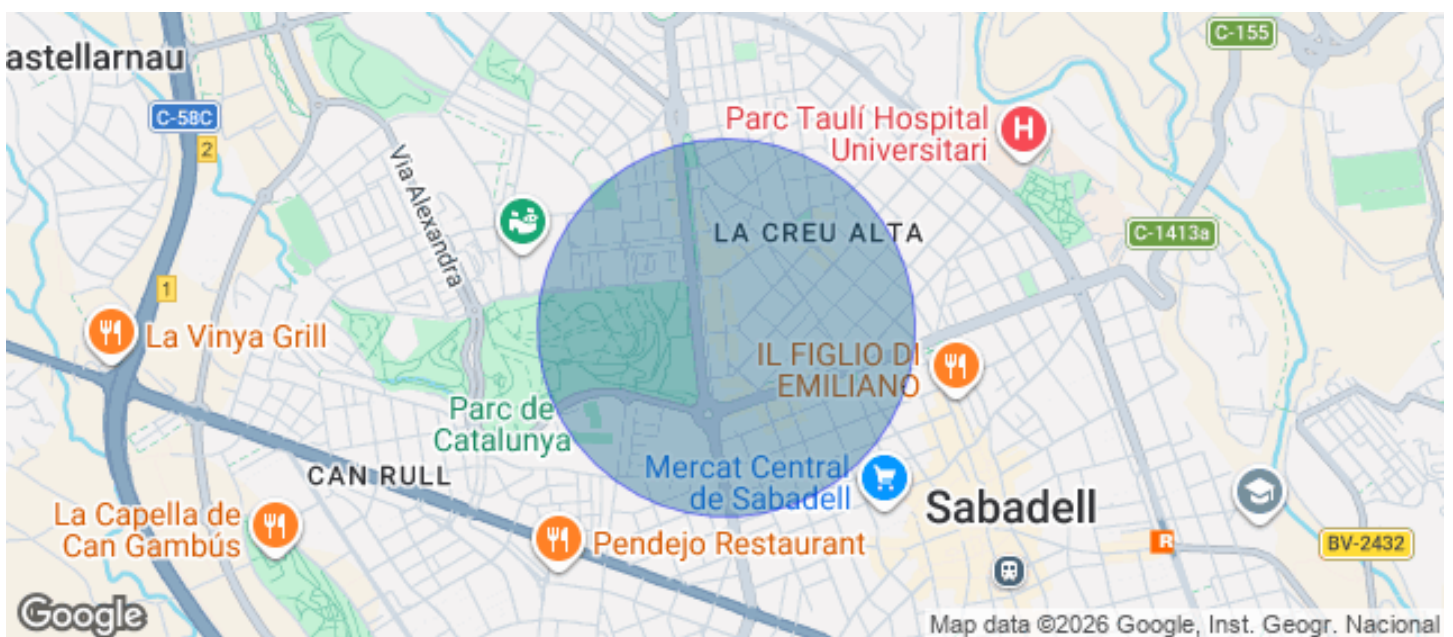
### Sabadell

- ✓ Vigilància
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Aparcament
- ✓ Condició: Bona



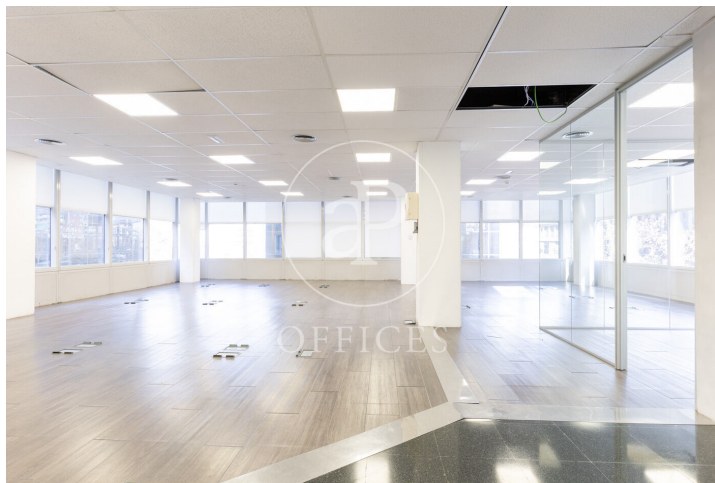
3.250 € | 270 m²

Oficina en molt bon estat, concebuda com un espai ampli i funcional que s'adapta amb facilitat a diferents models de treball. La superfície és majoritàriament diàfana, cosa que permet una distribució flexible de llocs de treball, zones col·laboratives o àrees operatives segons les necessitats de cada empresa. Disposa d'un despatx independent separat mitjançant una mampara de vidre, aportant privacitat sense renunciar a la llum natural. L'immoble compta amb sòl tècnic, facilitant l'organització del cablejat i les instal·lacions, i ofereix una excel·lent entrada de llum natural durant tota la jornada, creant un entorn de treball còmode i productiu. Situada en una zona corporativa consolidada, l'oficina gaudeix de bones vistes i d'una imatge professional, sent una opció molt atractiva per a empreses que busquen establir-se en un espai representatiu, modern i fàcilment adaptable a diferents usos empresarials. Una oficina ideal per a companyies que valoren la versatilitat, la lluminositat i un entorn professional per desenvolupar la seva activitat. Despeses de Comunitat i IBI incloses en el preu.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)