APROPERTIES OFFICES
Paseo de Gracia 85, 8ª planta 93 528 89 08 www.aoficinas.es

Oficina en lloguer a Vallsolana Garden Business Park

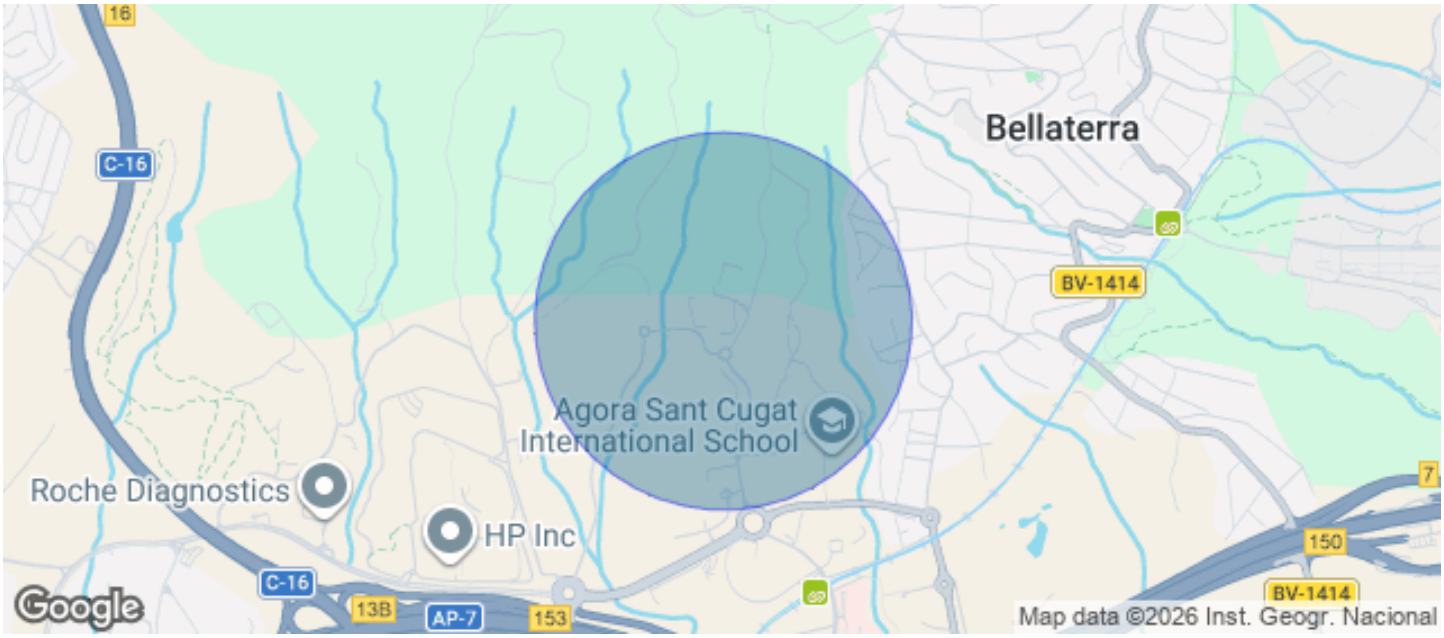
Ref. AOSC2407001

Sant Cugat del Vallés

- Vigilància
- Conserge
- AACC
- Calefacció
- Aparcament
- Condició: Bona
- Terrassa

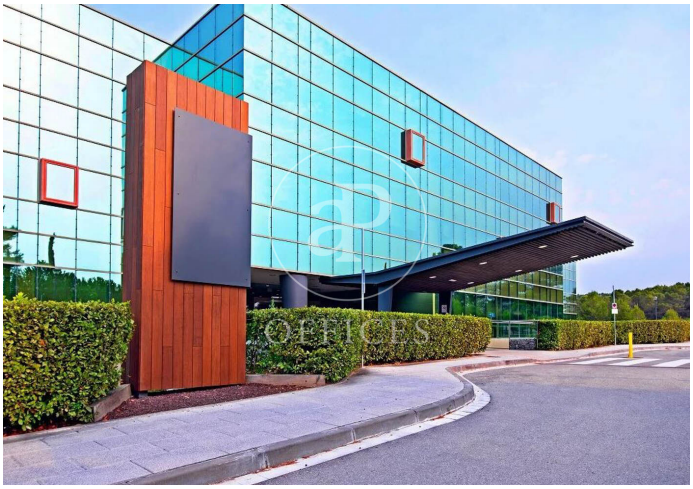
Preu des de 1.927 € | Superfície 192 m² - 592 m² | 17 Unitats

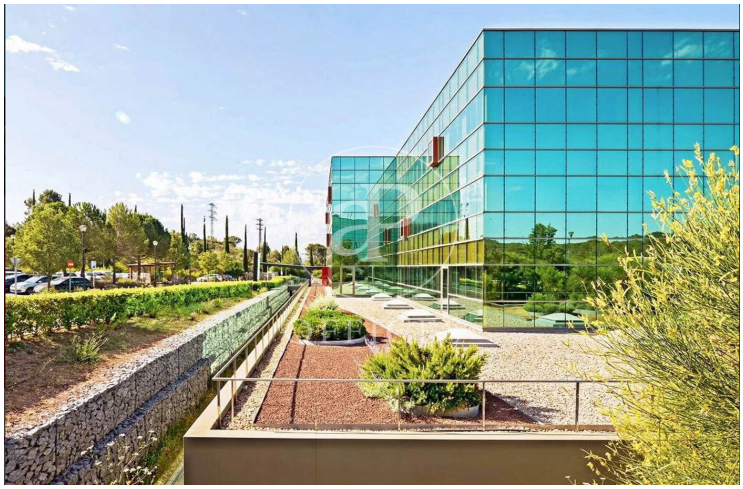
El parc empresarial compta amb 86.500 m², dividits en tres parcel·les: dues destinades a oficines i una a serveis, envoltades d'un entorn enjardinat. La primera fase ja està construïda i consta de dos edificis d'oficines de 9.700 m² cadascun, situats al principal nucli de negocis de Can Sant Joan. La ubicació és excel·lent, amb comunicacions que inclouen les línies de tren Can St. Joan: L6, L7, S1, S2, S5, S55, un llançadora des de Sant Joan i fàcil accés a l'AP7 i els Túnels de Vallvidrera. L'edifici compta amb 95 places de pàrquing, amb un lloguer de 95 €/plaça/mes i despeses de 19,06 €/plaça/mes. A més, compta amb certificació LEED Or i WELL Platí, sistema de protecció contra incendis, llum natural, superfícies diàfanes, seguretat 24 hores, finestres practicables, lluminàries empotrades, servei de consergeria, sòl tècnic i serveis com restaurant, gimnàs, pàdel, auditori, sala de jocs i lounge. Disponibilitat immediata per a realitzar visites amb cita prèvia.

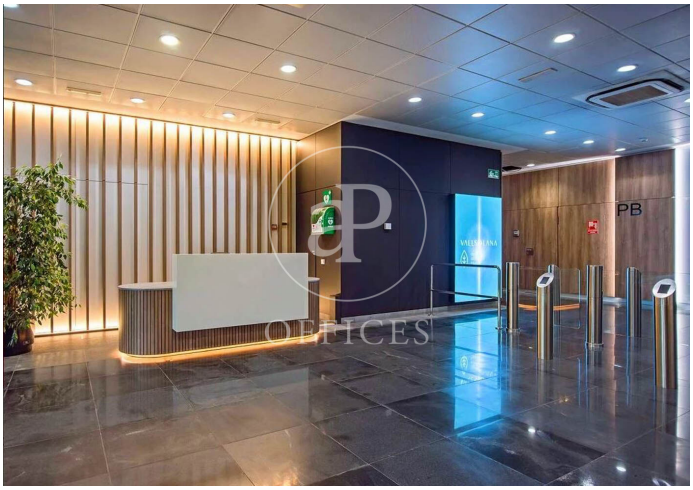


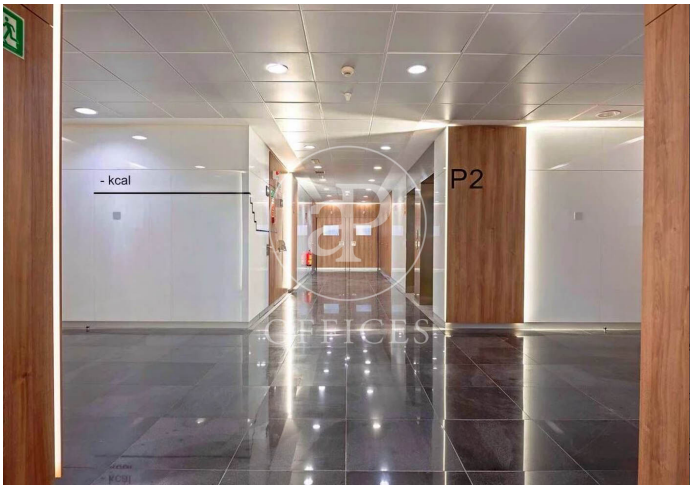
Oficines disponibles en aquest edifici

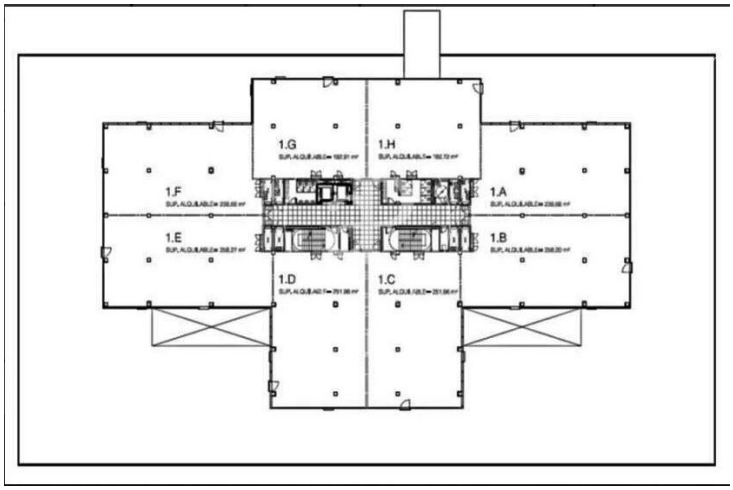
Planta	Superfície	Preu	Preu/m²	IBI	D/com.	Disponibilitat
2° Mod. 2H	192 m^2	1.927 €	10 €/m^2	incluido	4.95 €/m2	Immediata
2° Mod. 2G	192 m^2	1.929 €	10 €/m^2	incluido	4,95 €/m2	Immediata
2° Mod. 2F	238 m^2	2.386 €	10 €/m^2	incluido	4,95 €/m2	Immediata
2° Mod. 2E	258 m^2	2.582 €	10 €/m^2	incluido	4,95 €/m2	Immediata
2° Mod. 2D	251 m^2	2.519 €	10 €/m^2	incluido	4,95 €/m2	Immediata
2° Mod. 2C	251 m^2	2.519 €	10 €/m^2	incluido	4,95 €/m2	Immediata
2° Mod. 2B	258 m^2	2.582 €	10 €/m^2	incluido	4,95 €/m2	Immediata
2° Mod. 2A	238 m^2	2.386 €	10 €/m^2	incluido	4,95 €/m2	Immediata
Principal Planta Jardin Mod. JF-G1	570 m^2	4.560 €	8 €/m^2	incluido	4,95 €/m2	Immediata
Principal Planta Jardin Mod. JA	535 m^2	4.280 €	8 €/m^2	incluido	4,95 €/m2	Immediata
Principal Planta Jardin Mod. JD	321 m^2	2.571 €	8 €/m^2	incluido	4,95 €/m2	Immediata
Principal Planta Jardin Mod. JC	592 m^2	4.736 €	8 €/m^2	incluido	4,95 €/m2	Immediata
2° Mod. D	251 m^2	2.514 €	10 €/m^2	incluido	4,95 €/m2	Immediata
2° Mod. C	251 m^2	2.513 €	10 €/m^2	incluido	4,95 €/m2	Immediata
1° Mod. D	251 m^2	2.514 €	10 €/m^2	incluido	4,95 €/m2	Immediata
1° Mod. C	251 m^2	2.513 €	10 €/m^2	incluido	4,95 €/m2	Immediata
Principal Planta Jardín Mod. H	274 m^2	2.192 €	8 €/m^2	incluido	4,95 €/m2	Immediata






PB


- kcal
P2



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es