

## Oficina en lloguer a Vallsolana Garden Business Park

Ref. AOSC2407001

Unitat 1 Mod. C

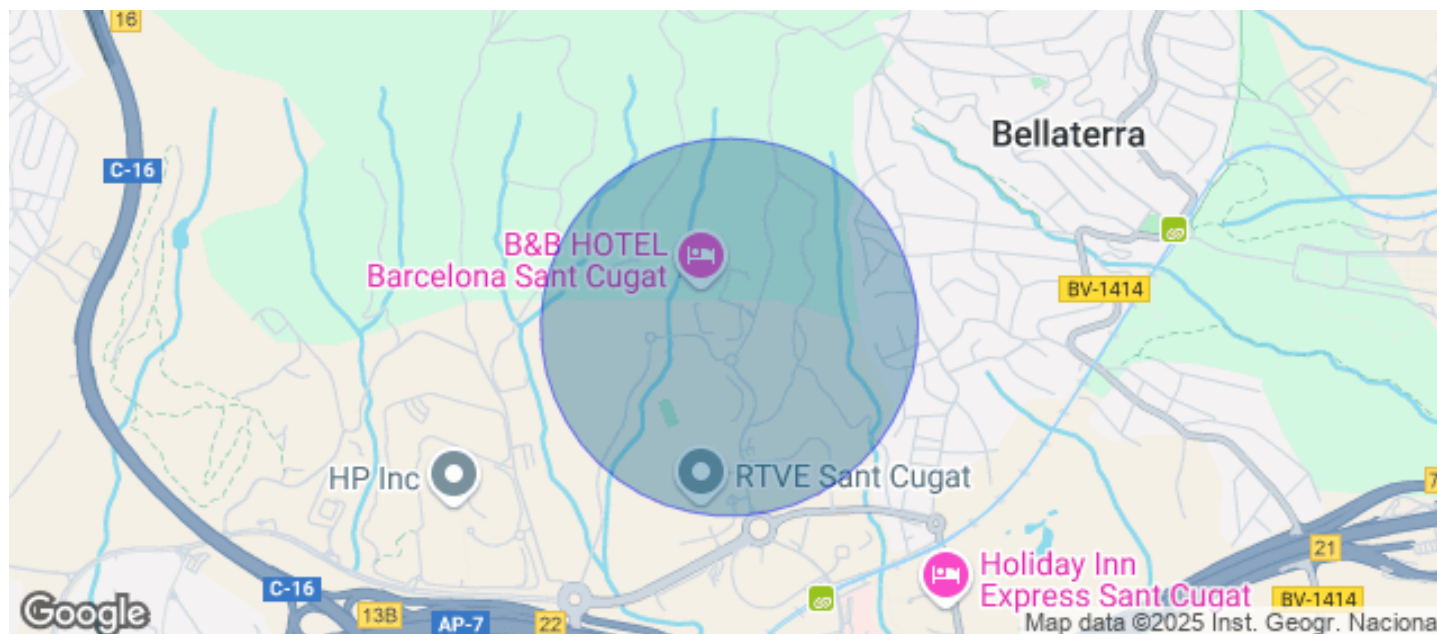
Sant Cugat del Vallés

- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Aparcament
- ✓ Condició: Bona

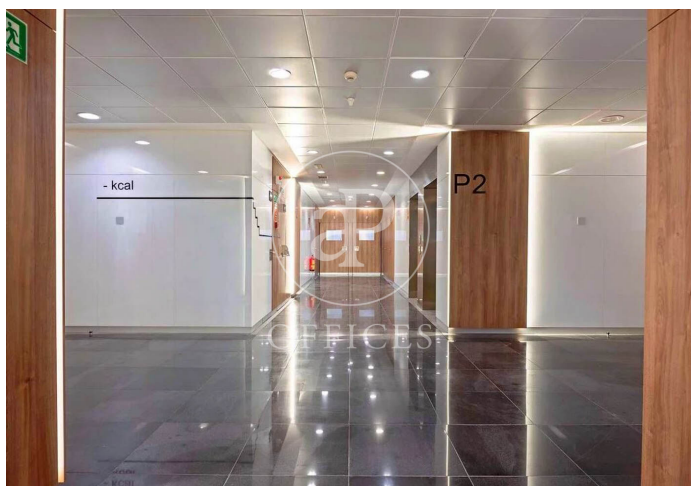
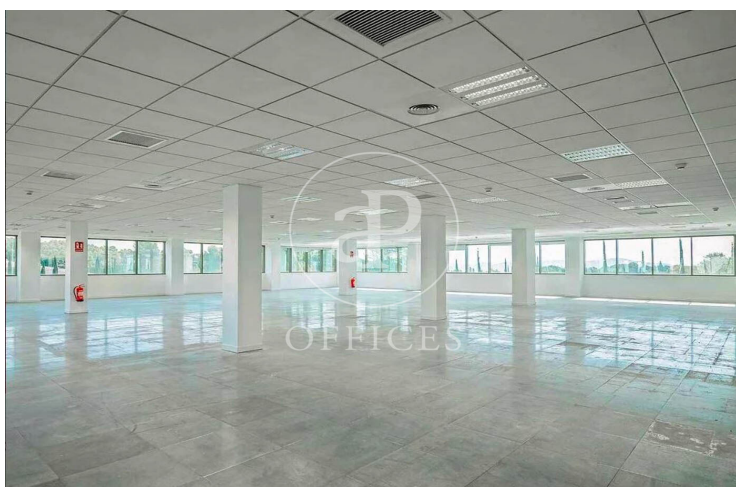
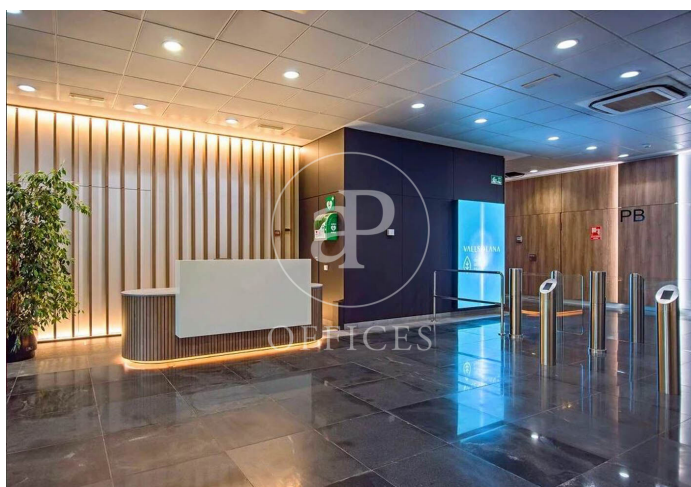
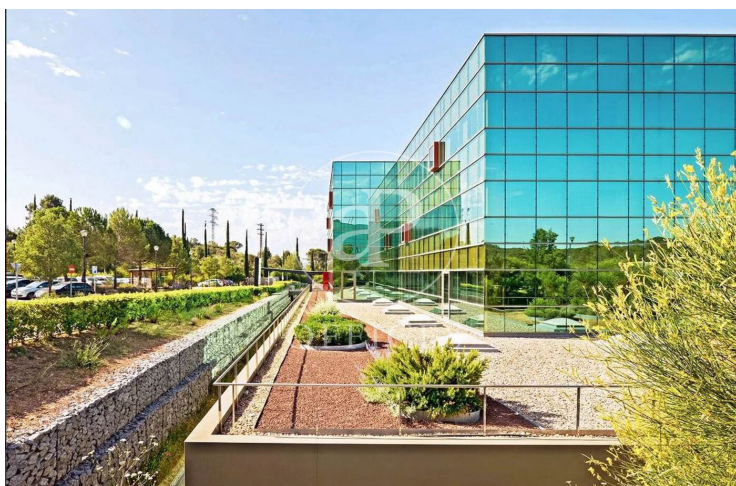
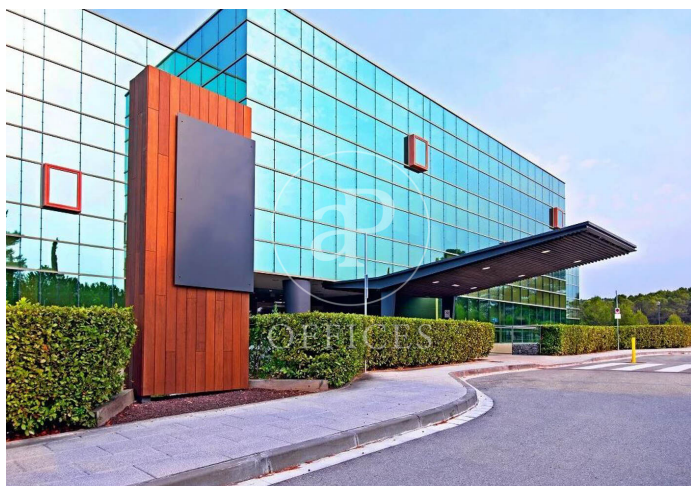


1.927 € | 251 m² | 10 €/m² | IBI incluído | D/com. 4,95 €/m²

El parc empresarial compta amb 86.500 m², dividits en tres parcel·les: dues destinades a oficines i una a serveis, envoltades d'un entorn enjardinat. La primera fase ja està construïda i consta de dos edificis d'oficines de 9.700 m² cadascun, situats al principal nucli de negocis de Can Sant Joan. La ubicació és excel·lent, amb comunicacions que inclouen les línies de tren Can St. Joan: L6, L7, S1, S2, S5, S55, un llançadora des de Sant Joan i fàcil accés a l'AP7 i els Túnels de Vallvidrera. L'edifici compta amb 95 places de pàrquing, amb un lloguer de 95 €/plaça/mes i despeses de 19,06 €/plaça/mes. A més, compta amb certificació LEED Or i WELL Platí, sistema de protecció contra incendis, llum natural, superfícies diàfanes, seguretat 24 hores, finestres practicables, lluminàries empotrades, servei de consergeria, sòl tècnic i serveis com restaurant, gimnàs, pàdel, auditori, sala de jocs i lounge. Disponibilitat immediata per a realitzar visites amb cita prèvia.



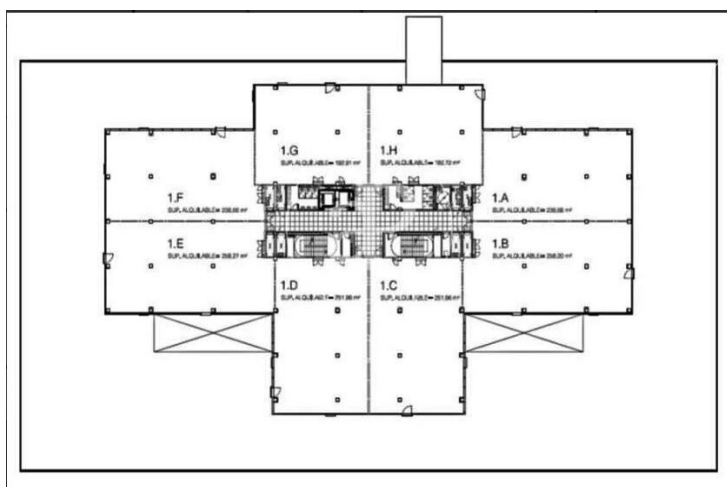












Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)