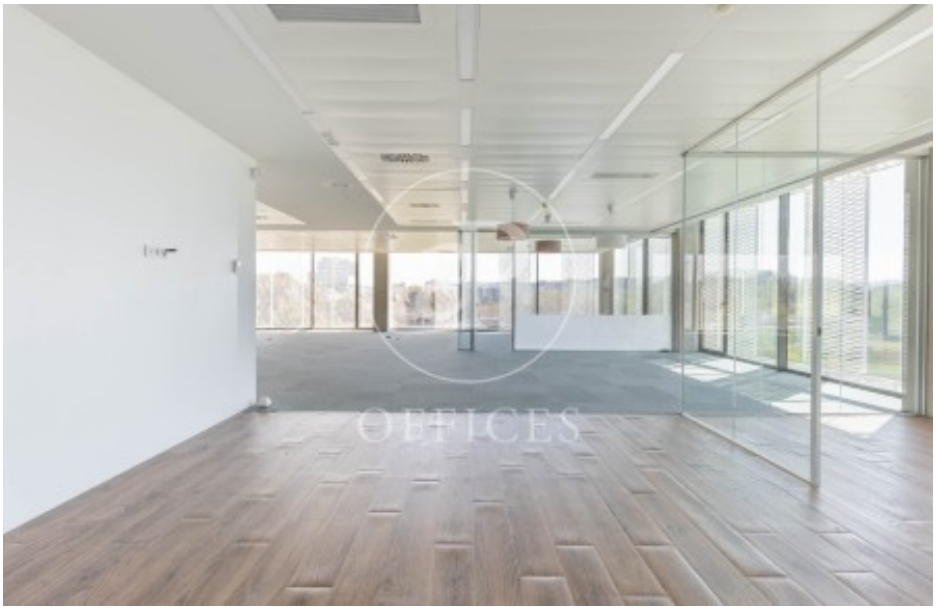
Edifici d'oficines en lloguer al Centre Comercial de Sant Cugat

Ref. AOSC2504001

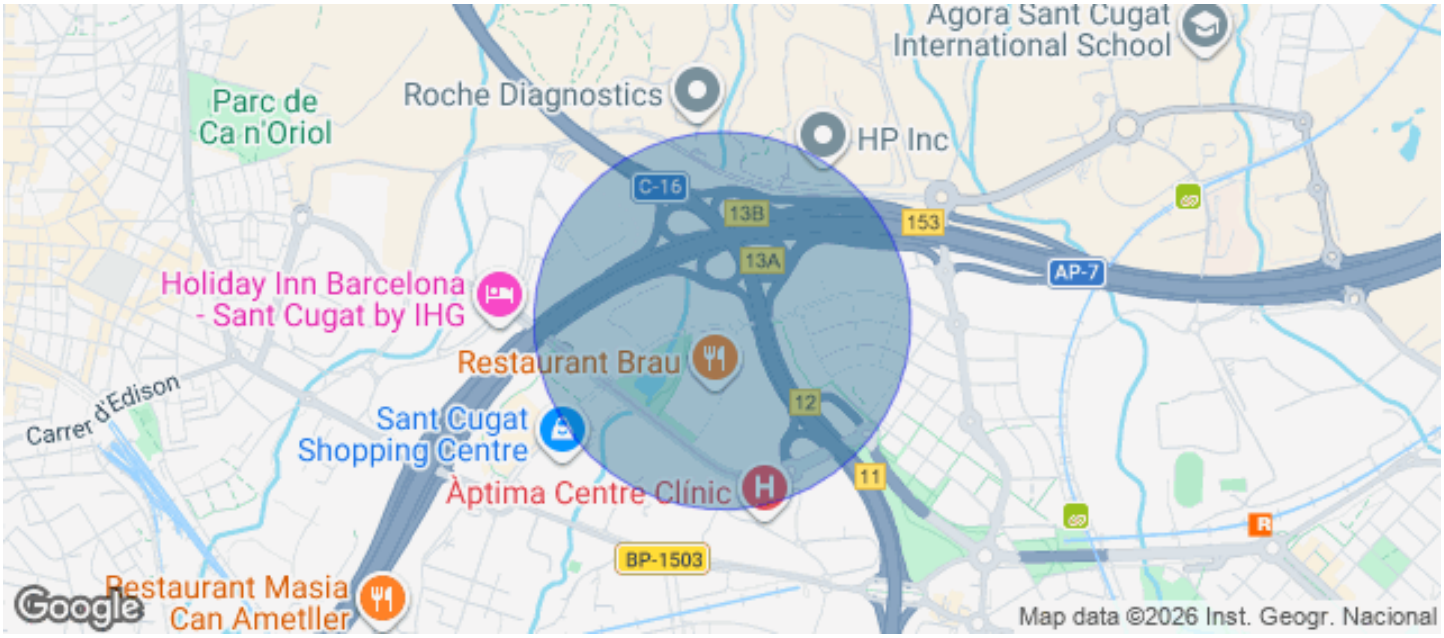
Sant Cugat del Vallés

- Conserge
- AACC
- Calefacció
- Aparcament
- Condició: Bona
- Terrassa



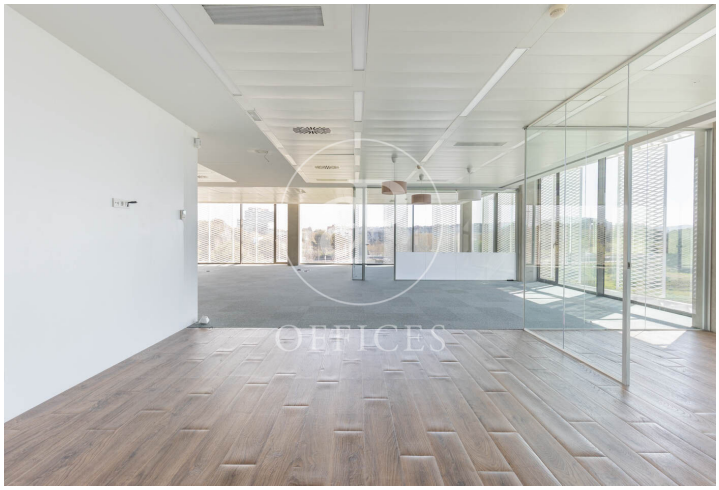
Preu des de 3.240 € | Superfície 320 m² | 1 Unitat

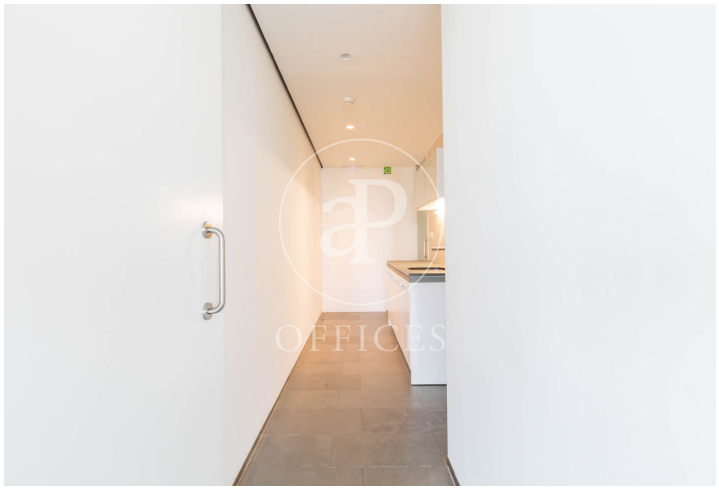
Nou edifici exclusiu d'oficines, completament exterior i amb una arquitectura de disseny contemporani que destaca per la seva façana d'alumini i vidre Climalit. Cada planta ofereix abundant llum natural, terres tècnics de 12 cm d'altura lliure, fals sostre metàl·lic amb lluminàries encastades i climatització centralitzada sectoritzada. L'edifici disposa de sis plantes d'oficines divisibles, cadascuna amb 721,60 m² de superfície útil, a més d'una planta baixa de 482 m² amb recepció i entrada representativa. Incorpora dos nuclis de serveis privatius i office per planta, preparats per a ampliació segons necessitats. Ubicat en una de les zones empresarials més demandades de Sant Cugat del Vallès, al costat del Sant Cugat Centre Comercial i Pàdel Via Augusta, ofereix accés directe al transport públic (FGC i BUS) i excel·lents connexions per carretera a través del Túnel de Vallvidrera i l'AP-7. Característiques destacades Sistema domòtic de control d'accessos Climatització centralitzada independent per zones Certificació energètica en tràmit Alt nivell d'acabats a zones comunes Plantes flexibles [...]

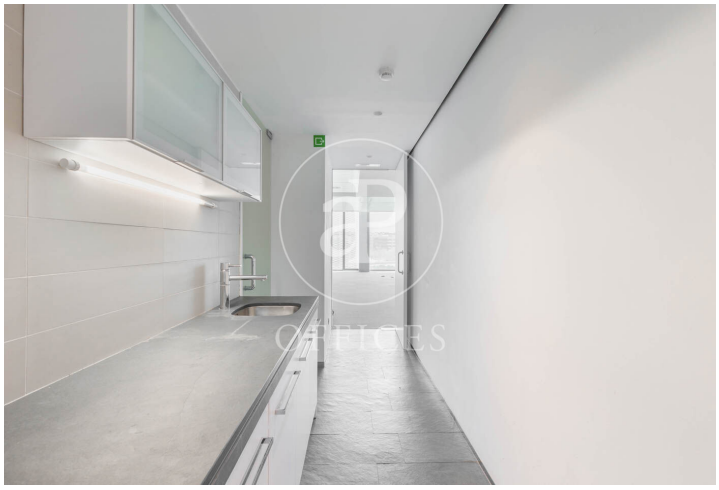


Oficines disponibles en aquest edifici

Planta	Superfície	Preu	Preu/m²	IBI	D/com.	Disponibilitat
2°	320 m^2	3.240 €	10 €/m^2	429.3	907.2	Immediata







Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es