

## Edifici d'oficines en venda a Terrassa

Ref. VOSC2505001

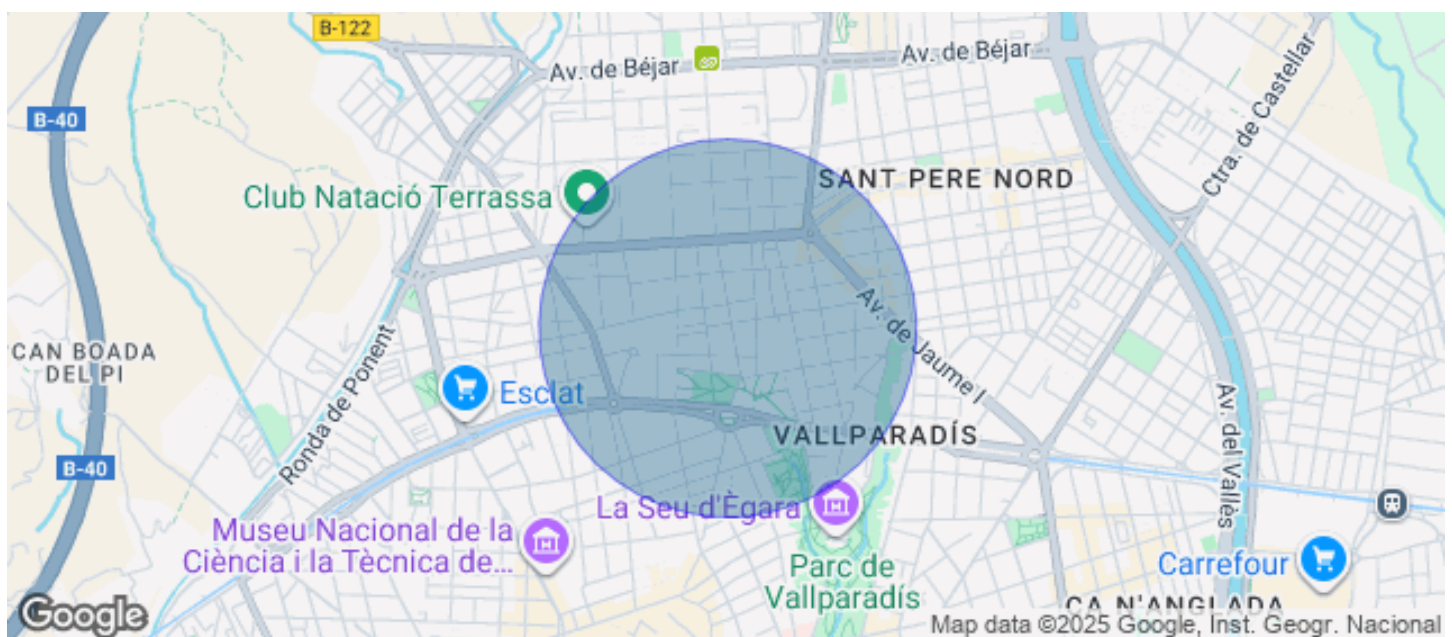
Sant Cugat del Vallés

- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: Bona

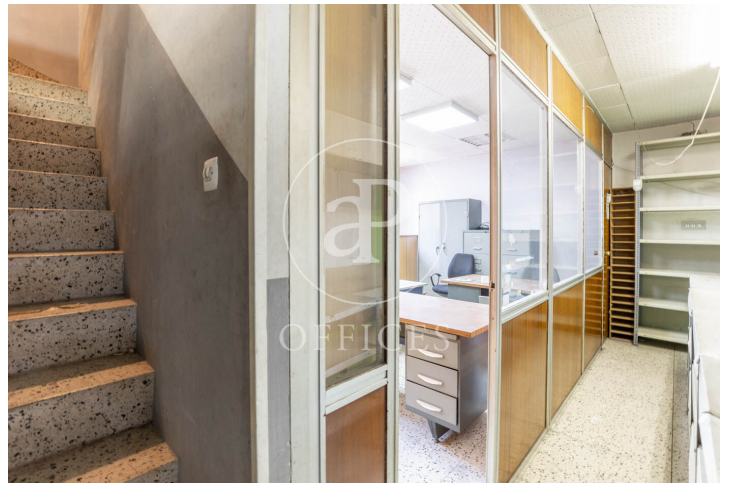


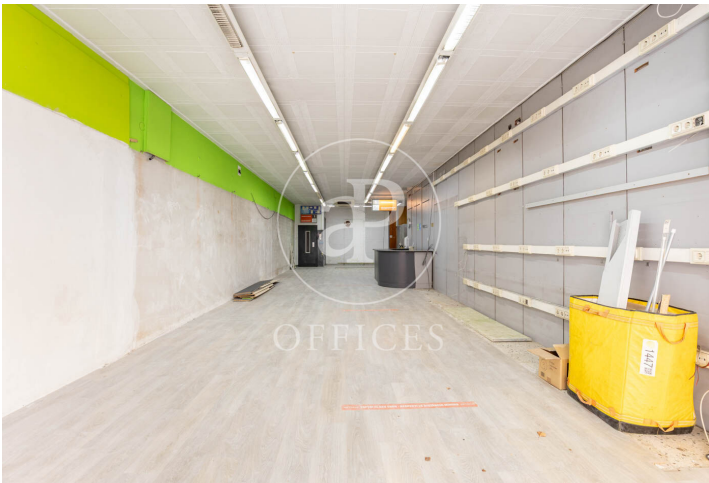
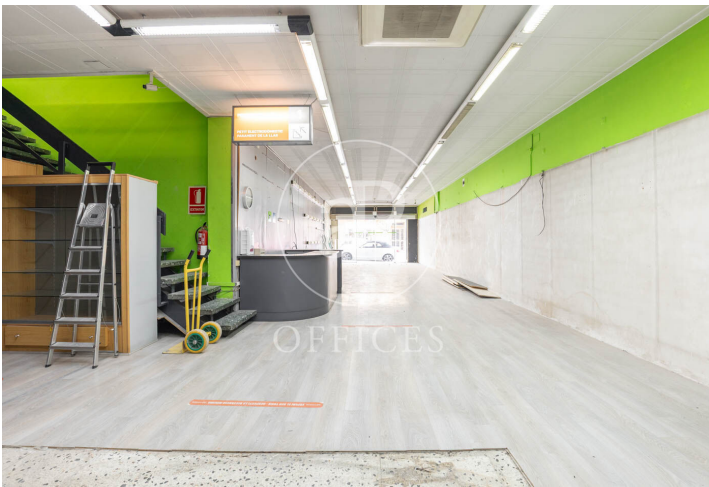
Preu des de 330.000 €

Edifici comercial en venda a Terrassa Nord, compost per tres plantes diàfanes de 290 m<sup>2</sup> cadascuna, amb possibilitat de construir una quarta planta addicional. Ubicació estratègica amb gran projecció, ideal tant per a ús empresarial com per a projectes residencials. Amb un disseny d'estil industrial, aquest immoble ofereix espais amplis, versàtils i lluminosos. Cada planta està completament equipada i a punt per ser utilitzada, i l'edifici compta amb ascensor. L'estructura permet múltiples configuracions segons les necessitats del comprador. Totes les instal·lacions estan en perfecte estat. Es troba a només 5 minuts a peu de l'estació FGC Terrassa Nord i a 25 minuts de la universitat. L'entorn ofereix una àmplia oferta de serveis com supermercats, zones de restauració, gimnasos i espais d'oci. La ubicació, juntament amb un projecte ja plantejat per reconvertir l'edifici, el converteix en una excel·lent oportunitat per desenvolupar habitatges d'obra nova o espais de lloguer orientats a estudiants. Si busques una inversió sòlida amb gran potencial de revalorització, contacta amb nosaltres per a m&eacute;cuta [...]









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)