

## Oficina amb Caràcter en Lloguer a Sant Quirze del Vallès

Ref. AOSC2409004

### Sant Cugat del Vallès

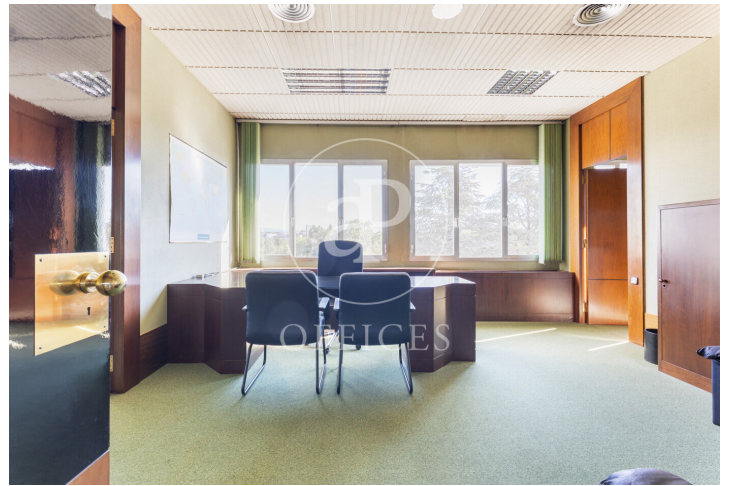
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Aparcament
- ✓ Condició: A reformar



8.200 € | 820 m<sup>2</sup>

Situada a Sant Quirze del Vallès, amb accés directe des de la C-58, aquesta oficina de 820 m<sup>2</sup> combina un estil clàssic amb un toc distintiu gràcies al seu preciós panellat de fusta noble i mobles integrats. Distribuïda en dues plantes, inclou un rebedor a la planta baixa, mentre que a la primera planta trobem la zona d'oficines i recepció. L'espai està compartimentat en 14 estances que compleixen diverses funcions: despatxos privats, sales de reunions i zones de treball, totes al voltant d'un ampli distribuïdor que acull la recepció. Ideal per a empreses que busquen un ambient professional amb caràcter i un disseny que destaca per la seva elegància i calidesa. L'oficina quedarà completament adaptada a les necessitats del nou llogater abans de la seva entrada, i compta amb 8 places d'aparcament per a més comoditat. Perfecta per a aquells que busquen alguna cosa especial i exclusiva en una ubicació estratègica.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)