

## Oficina en lloguer a Sant Cugat

Ref. AOB2510016

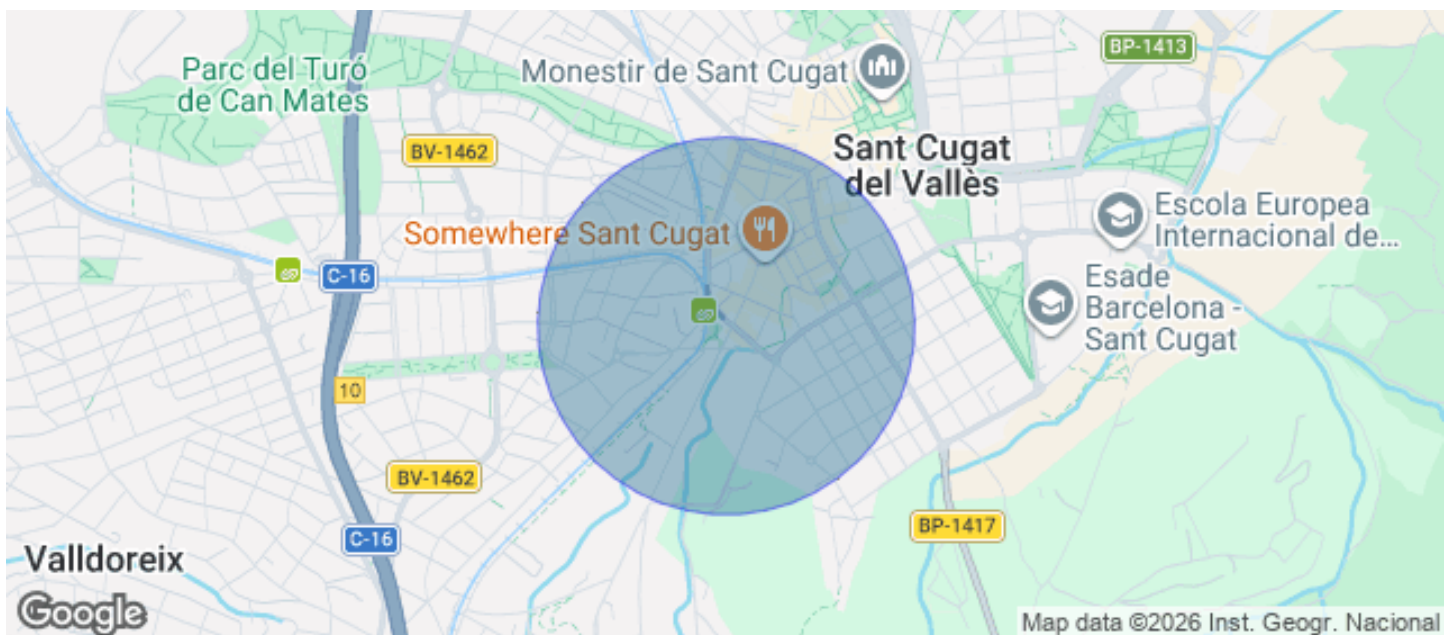
### Sant Cugat del Vallès

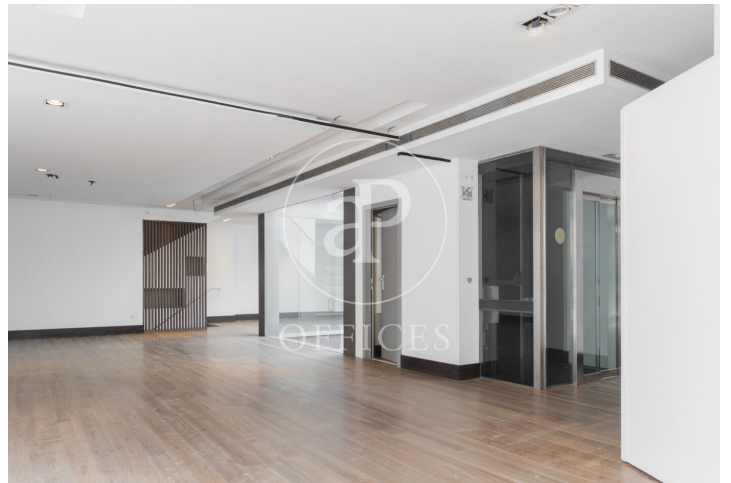
- ✓ Vigilància
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: Bona
- ✓ Terrassa

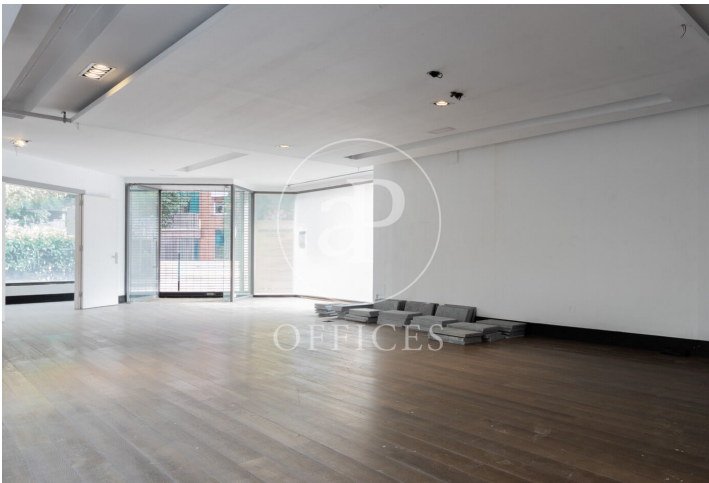


11.000 € | 700 m<sup>2</sup>

Espai únic al cor de Sant Cugat: Local/Oficina de 600 m<sup>2</sup> a Can Maristany. Situat a l'emblemàtica Can Maristany, un elegant palauet neoclàssic afrancesat construït el 1927, aquest espai combina història, arquitectura i funcionalitat en una de les millors zones de Sant Cugat del Vallès. Situat a la Plaça Lluís Millet, just davant de l'estació de Ferrocarrils (FGC), ofereix una ubicació immillorable amb gran visibilitat i fàcil accés. L'edifici, que ha estat curosament reformat i ampliat, conserva la seva estructura original de planta baixa i dos pisos, amb elements arquitectònics clàssics com balcons francesos i coberta tipus mansarda. A més, compta amb una ampliació moderna que integra pàrquing i locals comercials. Característiques del local/oficina: Superfície total de 600 m<sup>2</sup>, distribuïts en dues plantes de 300 m<sup>2</sup> cadascuna. Planta carrer amb accés directe des de la plaça, disposa de dos amplis aparadors que aporten gran visibilitat i llum natural. Planta inferior (subterrània), també amb llum natural gràcies a un ampli pati de llums que connecta amb ambdues plantes. Comun [...]









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)