

Oficina de lloguer amb terrassa a Centro (Valencia)

Ref. AOV2610001

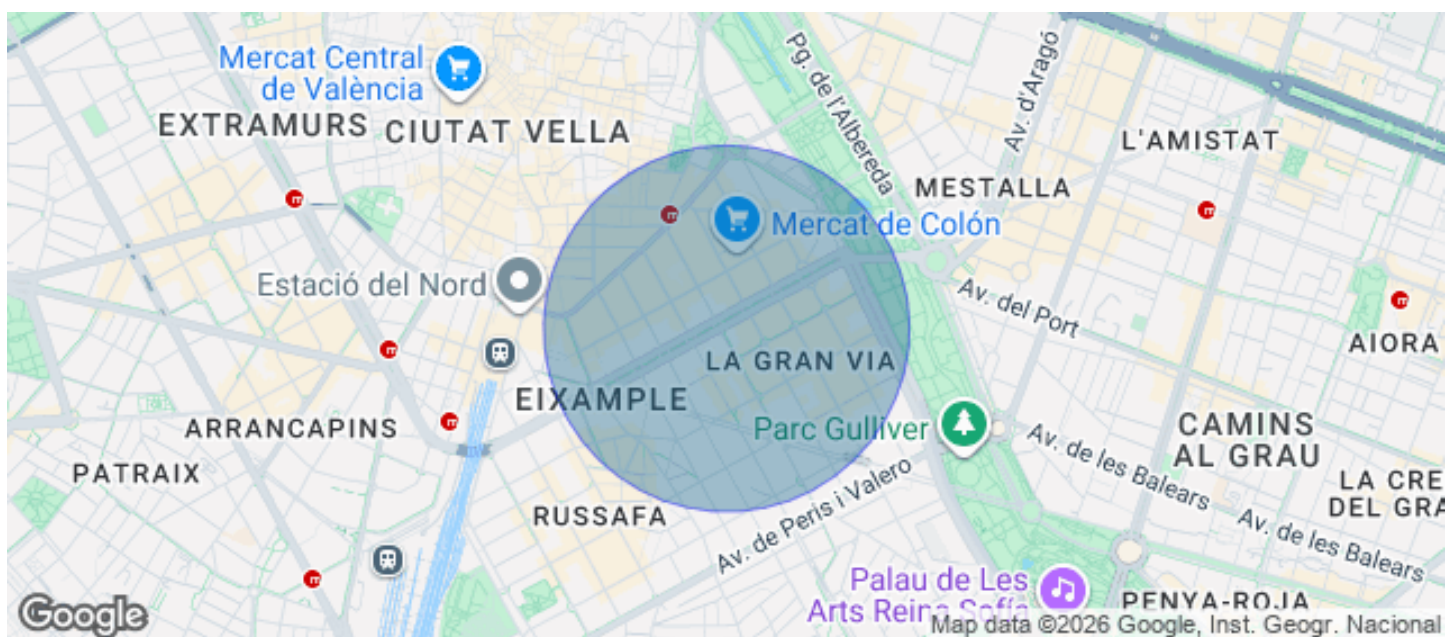
Valencia / Centro

- ✓ Conserge
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: Molt bona
- ✓ Terrassa

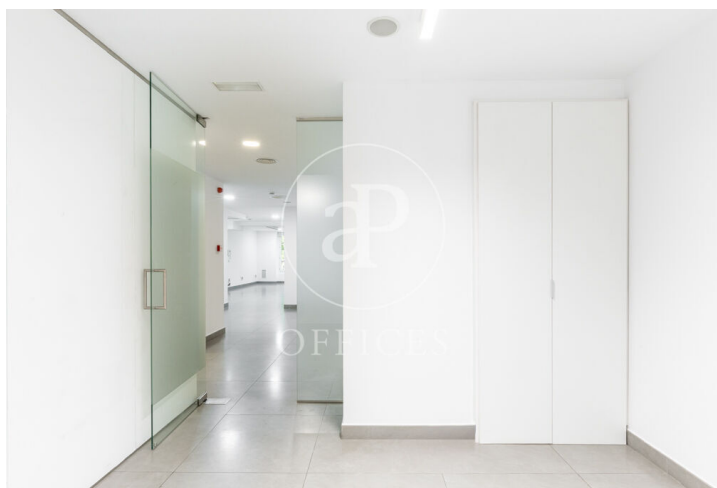
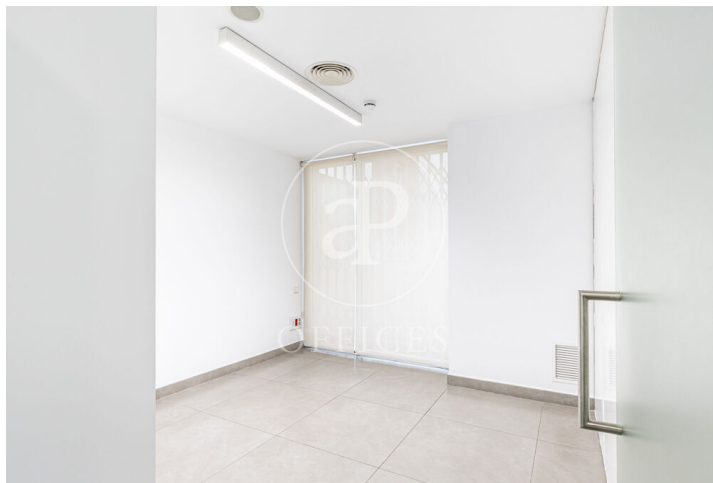


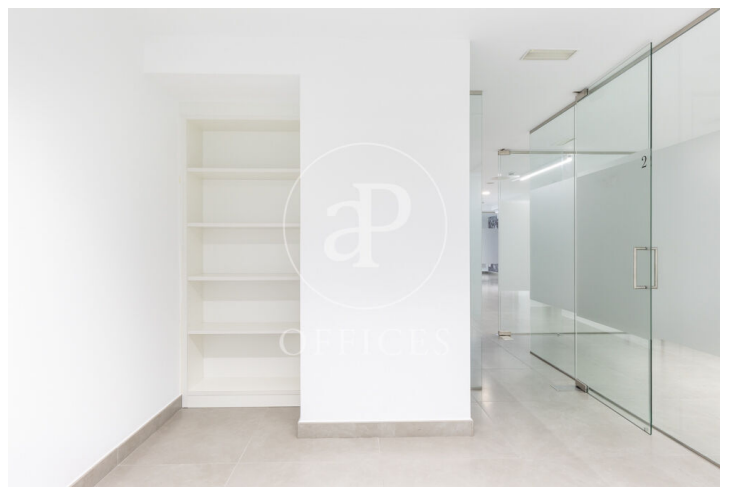
4.000 € | 217 m² + 6 m² terrassa

aProperties els presenta esta moderna i espaiosa oficina, situada en un dels carrers més emblemàtics de la ciutat de València. L'immoble es distribueix en sis despatxos delimitats mitjançant modernes mampares de vidre i envans. Dos d'ells es poden destinar a sales de reunions. A més, disposa de dues zones diàfanes, una d'elles destinada a recepció, una sala ideal per a arxiu i dos banys. L'oficina està equipada amb aire condicionat fred-calor per conductes, mampares de vidre, sòl de gres, detectors d'incendis, prestatgeries, armari encastats i finestres amb vidres Climalit. L'edifici, d'ús exclusiu per a oficines, disposa de servei de porter i consergeria de dilluns a divendres. Les despeses de comunitat i l'IBI van a càrrec de l'arrendatari. Segons els imports corresponents a l'últim any, les despeses de comunitat ascendeixen a 9.577,88 € anuals, mentre que l'IBI és de 942,48 € anuals. Les despeses de comunitat s'abonen trimestralment i l'IBI, anualment. En conjunt, estes despeses suposen un import anual de 10.520,36 €, equivalent a una repercussió trimestral mitjana de 2.630,09 &eur [...]









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 96 128 59 65

oficinasval@aproproperties.es

www.aoficinas.es