

Oficina en venda a Centro (Valencia )

Ref. VOV2508001

Valencia / Centro

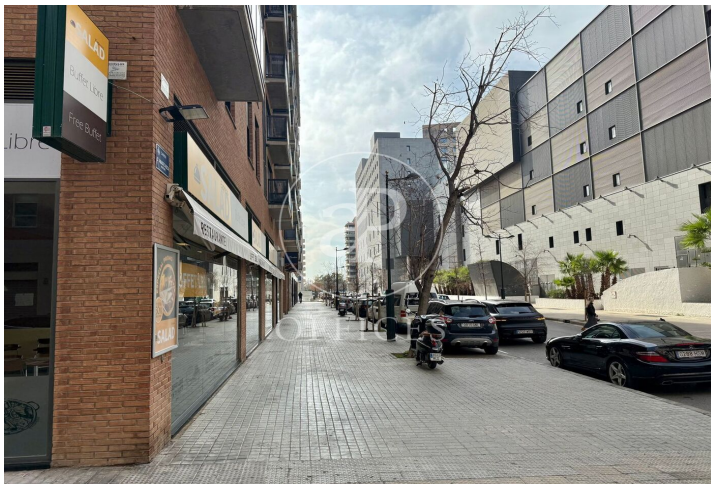
- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condió: Bona



1.450.000 € | 436 m<sup>2</sup>

aProperties ofereix a la venda aquest espectacular local cantoner, situat al costat del Centre Comercial Aqua i El Corte Inglés a l'Avinguda de França, en ple barri de Penya Roja. A pocs metres de la Ciutat de les Ciències i de la nova seu central d'Hisenda, que acaba de començar la seua construcció, aquest local compta amb una ubicació immillorable. Amb una superfície de 436 m<sup>2</sup> a peu de carrer, destaca pels seus 7 amplis finestrals, d'entre 3 i 6 metres d'amplària, que garanteixen lluminositat i visibilitat. A més, compta amb 2 accessos, un per cada carrer, i una façana de 14 m en un carrer i 24 m en l'altre, sumant un total de 38 m lineals. El local disposa de sostres de fins a 6 m d'altura i ja compta amb 2 zones tipus dúplex: una utilitzada com a oficina i una altra com a menjador. Està equipat amb sistema de climatització centralitzat (fred-calor) per conductes a tot l'espai, i la instal·lació elèctrica ha estat recentment renovada. També inclou lavabos adaptats per a persones amb discapacitat i vestuaris per al personal. Cal destacar que el local és compatible amb la segregació en 6 locals m&ea [...]







Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

---

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 96 128 59 65

[oficinasval@aproproperties.es](mailto:oficinasval@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)