

## Oficina en venda a Centro (Valencia )

Ref. VOV2509001

Valencia ciutat / El Cabanyal?El  
Canyamelar

- ✓ AACC
- ✓ Calefacció
- ✓ Condició: Molt bona



175.000 € | 74 m<sup>2</sup>

aProperties té l'honor de presentar una oficina magníficament reformada, situada en una ubicació immillorable dins d'un dels barris més emblemàtics de València: el Cabanyal. A escassos minuts del port de València, epicentre d'un món financer en creixement, li oferim aquestes oficines acabades de reformar en un dels carrers més destacats del Cabanyal, envoltades de bancs, comerços i una àmplia oferta de serveis. L'oficina se situa a la primera planta, amb orientació est i una llum natural excepcional. En entrar, s'accedeix a un hall amb sofà, concebut per rebre els clients amb la deguda atenció, així com a una àrea d'autoservei tipus cafeteria, equipada amb barra, nevera i zona d'emmagatzematge. Disposa de dos amplis espais de treball, cadascun amb tres taules, cadires, armaris, prestatgeries i mobiliari addicional. Tot el conjunt és exterior, amb balcó i dos sistemes de climatització (aire calent i fred). La seua decoració, minimalista i en tons neutres, converteix aquest espai de treball en un entorn còmode i acollidor. La instal·lació compta amb dos banys i una sala d'e [...]









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 96 128 59 65

[oficinasval@aproperties.es](mailto:oficinasval@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)