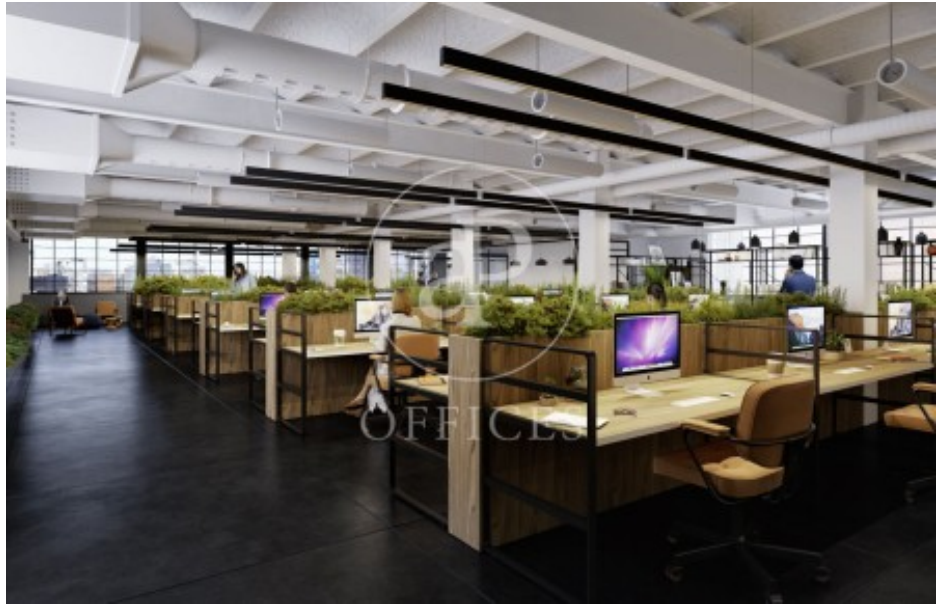


## Oficines en lloguer en l'edifici corporatiu de 22@

Ref. AOB2404014

Barcelona / 22@

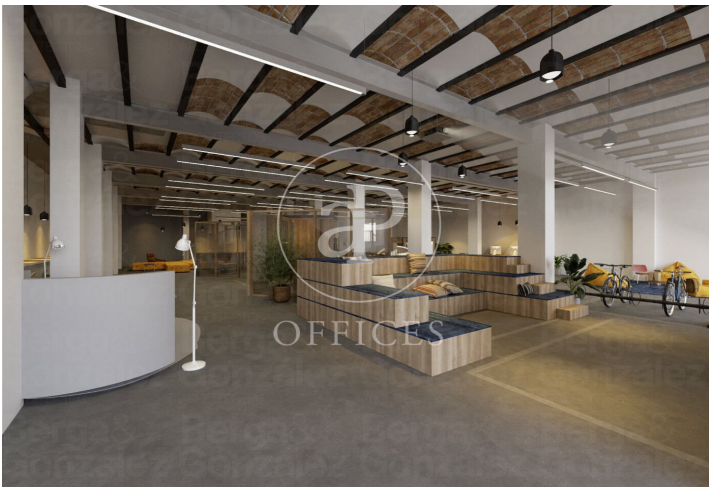
- ✓ Security
- ✓ Concierge
- ✓ A/C
- ✓ Heating
- ✓ Condition: Good

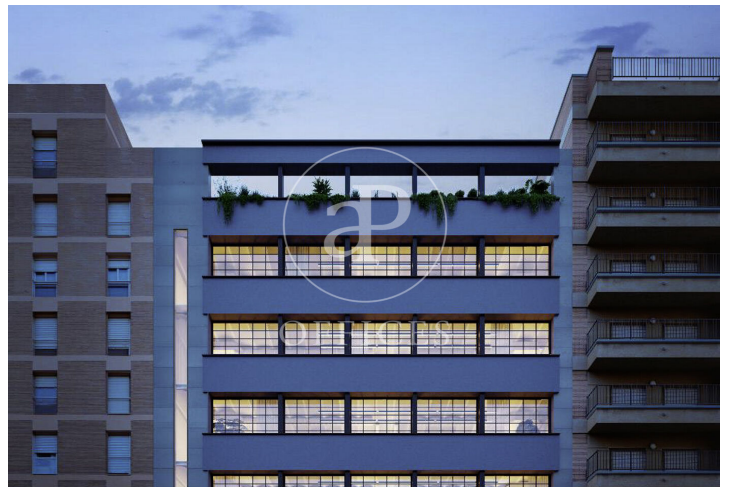
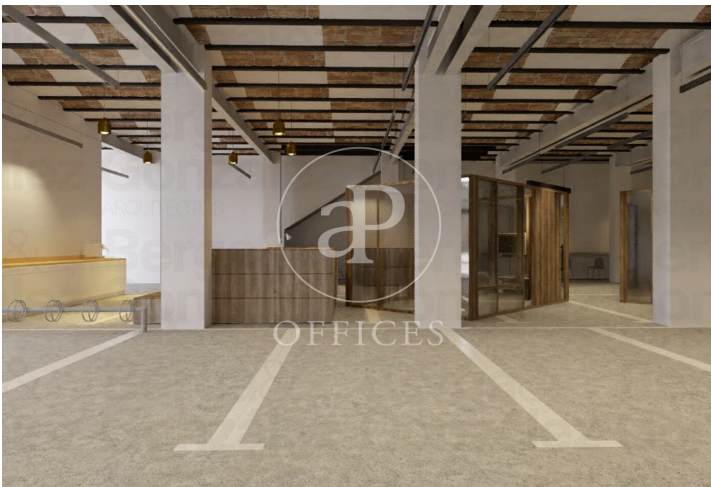


16,667 € | 813 m<sup>2</sup>

Edifici corporatiu destinat a únic usuari d'oficines en lloguer situat a 22@, al costat de l'Auditori de Barcelona i a prop de la Plaça de les Glòries, en una ubicació excepcional en un entorn amb gran aflluència de públic i al districte innovador de la ciutat. Molt ben comunicat mitjançant transport públic i privat. Les oficines són lluminoses, amb aire condicionat i climatització. Edifici d'oficines amb bons acabats, ascensors i aparcament. Disposa de la planta 6ª i la 1ª planta. Amb certificat de Sostenibilitat Leed Platinum. Ratio d'ocupació 1:7 Característiques i Serveis: • Aire condicionat • Llum natural • Disponibilitat: Immediata • Sòl tècnic • Terrassa • Fals sostre PLANTA SISÈ - MOD. 1 Lloguer: 20,50 €/m<sup>2</sup>/mes Superfície: 813 m<sup>2</sup> PLANTA PRIMERA - MOD.1 Lloguer: 20,50 €/m<sup>2</sup>/mes Superfície: 697 m<sup>2</sup> La línia d'autobús més propera es troba a Marina - Meridiana, a 133m, a 1 minut a peu. L'estació de metro més propera és Marina, a 102m, a 1 minut. L'estació de tren més propera és Arc de Triomf, a 750m, a 9 minuts [...]









The information about any property is not binding to any offer or contract. Any verbal or written declaration made by aProperties with regards to the value or condition of the property should not be considered accurate or factual. The pictures make reference to some parts of the property at the times that they were taken. The areas, dimensions and distances that are given are approximate and should be checked by the client. The images are computer generated and are just an approximate indication of the real appearance of the property; these may change at any time. The information with regards to the property may also change at any time.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)