

## Oficina en alquiler en Mas Blau

Ref. AOB2209016

Barcelona city / L'Hospitalet - Pl. Europa

- ✓ Security
- ✓ Concierge
- ✓ A/C
- ✓ Heating
- ✓ Parking
- ✓ Condition: Very good
- ✓ Terrace



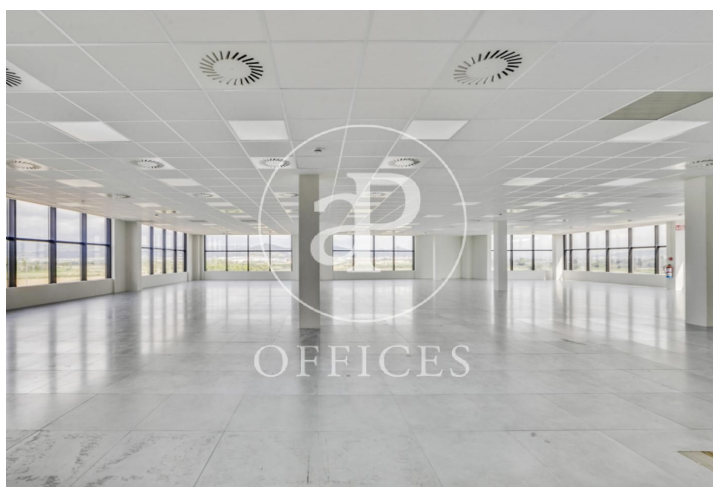
Price from 11,055 € | Surface 1005 m² - 1506 m² | 4 Units

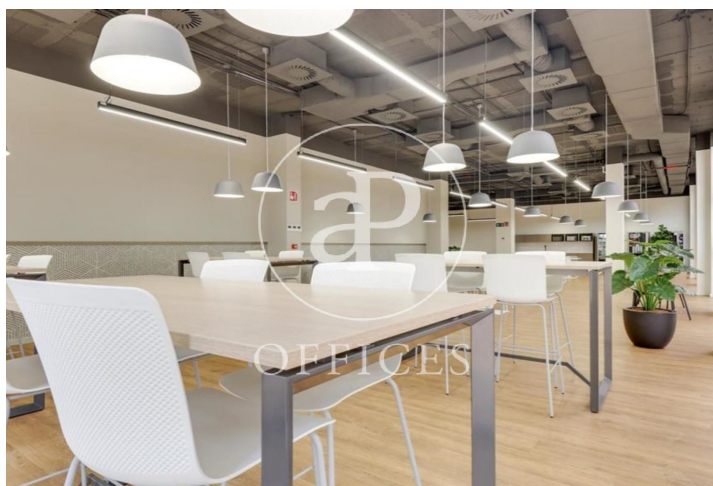
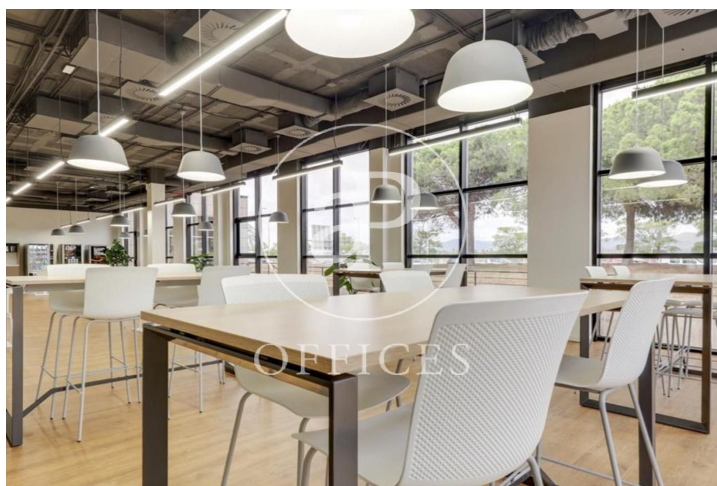
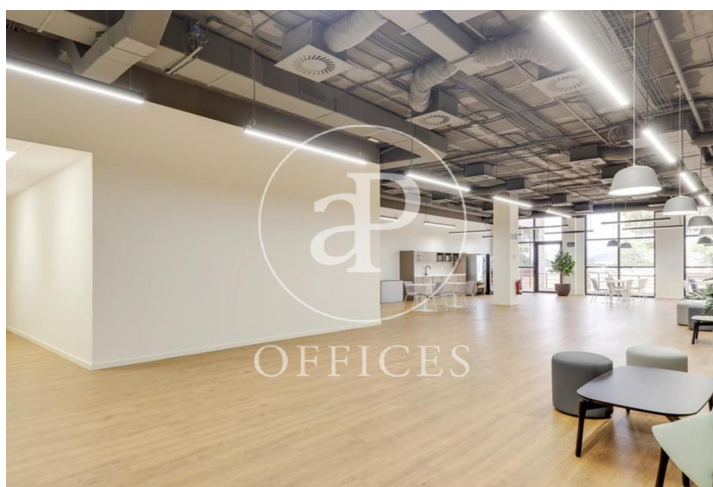
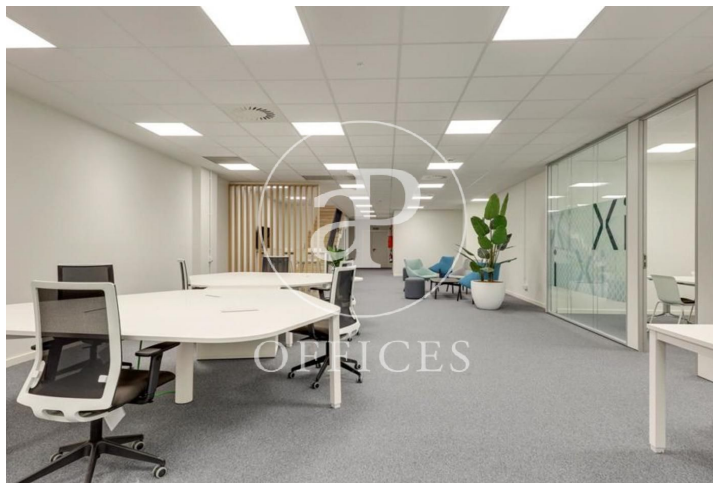
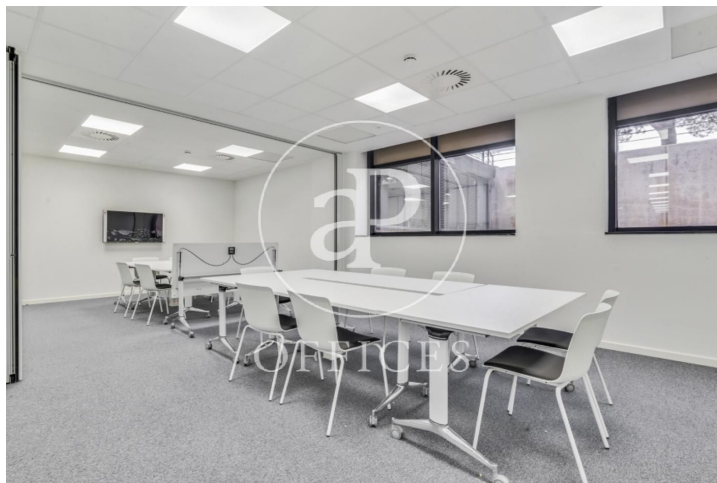
Oficinas en alquiler en el edificio XiBcn, en Mas Blau, zona conocida por ser el parque empresarial, consolidado como motor del nuevo crecimiento del Baix Llobregat. El edificio, está ubicado a escasos metros del aeropuerto del Prat. Zona ideal como destino de grandes empresas que buscan en Barcelona su sede, atraídos por la calidad de vida de la ciudad. Este edificio cuenta con más de 10.000m2 destinados a ser espacio de trabajo. Distribuido en plantas a 4 vientos. Además, en el interior del edificio encontramos un área de trabajo flexible y Coffe córner en planta baja y planta -1 poniendo como foco la calidad de vida de las personas y amplias zonas en el exterior ajardinadas. Posibilidad de modulación de las plantas a partir de 800m². Disponibles plazas de parking en el edificio. Excelentes comunicaciones de transporte: -5' del aeropuerto -15' del centro de Barcelona -Metro L9S -Tren: R2N -Autobús: 65, L77, L80 Consúltenos para más información.



Available offices in this building

| Floor           | Surface  | Price   | Price/m² | IBI         | Charges      | Availability |
|-----------------|----------|---------|----------|-------------|--------------|--------------|
| 3° Edificio A   | 1,005 m² | €11,055 | 11 €/m²  | A consultar | 3,36€/m2/mes | Immediate    |
| 2° Edificio A   | 1,005 m² | €11,055 | 11 €/m²  | A consultar | 3,36€/m2/mes | Immediate    |
| 1° Edificio A   | 1,005 m² | €11,055 | 11 €/m²  | A consultar | 3,36€/m2/mes | Immediate    |
| Bajo Edificio A | 1,506 m² | €16,566 | 11 €/m²  | A consultar | 3,36€/m2/mes | Immediate    |







The information about any property is not binding to any offer or contract. Any verbal or written declaration made by aProperties with regards to the value or condition of the property should not be considered accurate or factual. The pictures make reference to some parts of the property at the times that they were taken. The areas, dimensions and distances that are given are approximate and should be checked by the client. The images are computer generated and are just an approximate indication of the real appearance of the property; these may change at any time. The information with regards to the property may also change at any time.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)