

## Office for sale in Sarria-St. Gervasi (Barcelona)

Ref. VOB2211001

Barcelona / Sarria-St. Gervasi

- ✓ A/C
- ✓ Heating
- ✓ Parking
- ✓ Condition: Good



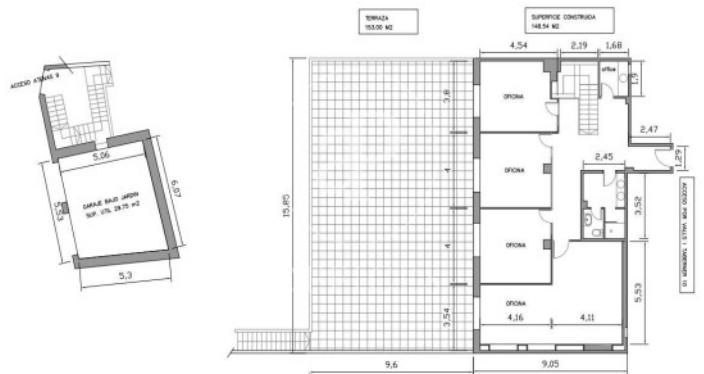
1,800,000 € | 853 m²

Oficina en venta ubicada en zona alta de Barcelona, en calle Atenes. Dispone de tres plantas sobre rasante con dos entradas independientes, una por calle Atenes y otra por Ferran Valls i Taberner. A escasos metros del transporte público y calle Balmes. Adyacente a todo tipo de servicio y restauración. Oficina con un total de 853m2 construidos. Interiores 339m2 y exteriores 466,10m2. En la segunda planta hay una terraza de 153m2, el resto son 313,10m2 de jardín en la primera planta. La arquitectura interior presenta espacios divididos por tabiques, falso techo y grandes ventanales con mucha entrada de luz natural. Dispone de un total de 9 despachos (incluidos espacios para sala de reuniones), 2 aseos, 1 baño completo, 1 cocina office y 2 plazas de parking. La oficina no dispone de ascensor. Excelentes comunicaciones de transporte: -Ferrocarriles catalanes: Padua L7 -Autobús: V15, N5 Consúltenos para más información.









[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)