APROPERTIES OFFICES
Paseo de Gracia 85, 8ª planta 93 528 89 08 www.aoficinas.es

# Edificio de oficinas en alquiler en Parque empresarial científico de Barcelona

Ref. AOB2405027

Unidad 2

Esplugues de Llobregat

- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: Buena

13.050 € | 29,787 m² | 1 €/m² | IBI Incluído en comunidad | G/com.
10.008 Euros

Edificio corporativo de oficinas en alquiler, integrado en el distrito BASID (Parque científico e innovación de Barcelona). Especializado en el desarrollo de actividades Life Science & Innovation en el Baix Llobregat. Edificio con gran fachada acristalada, diseño moderno, atrio central y servicios PREMIUM para inquilinos, grandes plantas diáfanas disponibles para implantar tu empresa a tus necesidades. Este edificio destaca por su disponibilidad de espacios de Laboratorios preparados de última generación a disponibilidad. Si eres una empresa científica, farmacéutica o ingenierías este edificio es el enclave perfecto. Oficinas corporativas + laboratorio creado para tu empresa a medida, con los metros necesarios para que el usuario disfrute de un espacio de trabajo, silencioso, cómodo y adecuado a su negocio. Características del Espacio Suelo técnico, clima frío y calor, cableado y electricidad, voz de datos. Núcleos de aseos en zonas comunes por plantan office, alumbrado de emergencia y detección de incendios. Servicios de conserjería ininterrumpidamente, cantina, centro de convenciones, seguridad 24 horas.

LEED

auditori

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

## Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 oficinasbcn@aproperties.es www.aoficinas.es