

## Immeuble de bureaux à louer avec terrasse à 22@ (Barcelona )

Ref. AOB2305014

Barcelone / 22@

- ✓ Surveillance
- ✓ Concierge
- ✓ CLIM
- ✓ Chauffage
- ✓ Parking
- ✓ Condition: Tout neuf
- ✓ Terrasse



Prix à partir de 5.274 € | Surface 293 m² - 2440 m² | 8 Unités

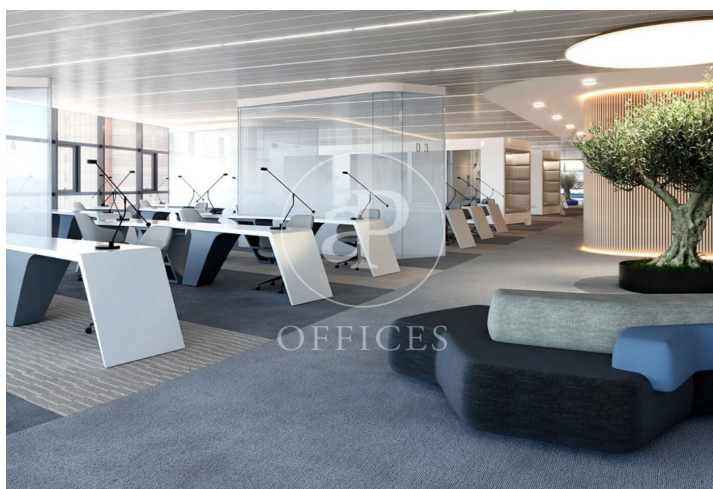
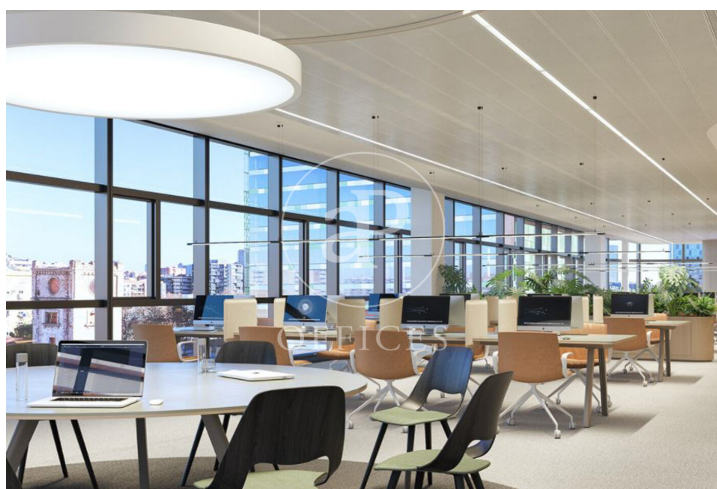
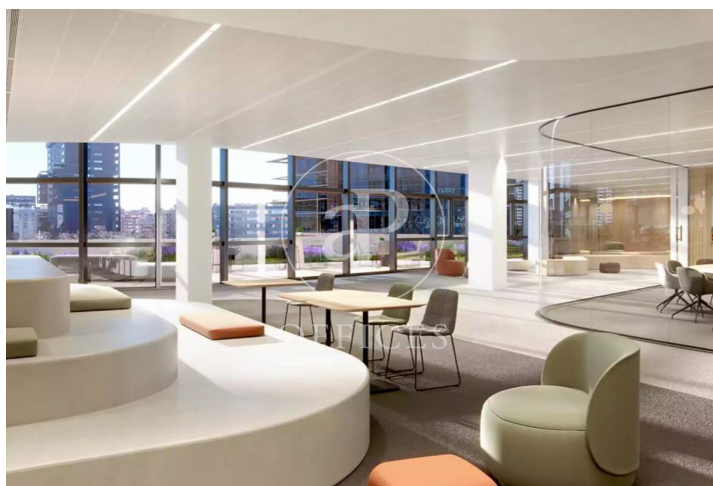
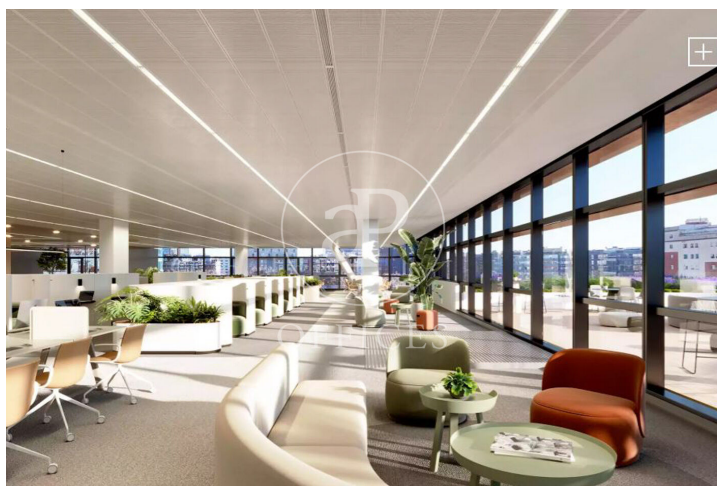
Immeuble de bureaux nouveau de 2029 m2 avec terrasse de 27m2 dans la région de 22@, Barcelona .La propriété a un bureau, place de parking, chauffage et concierge.



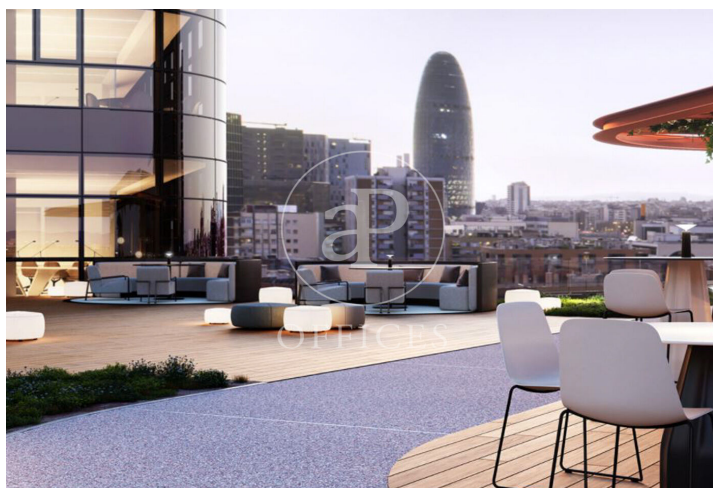
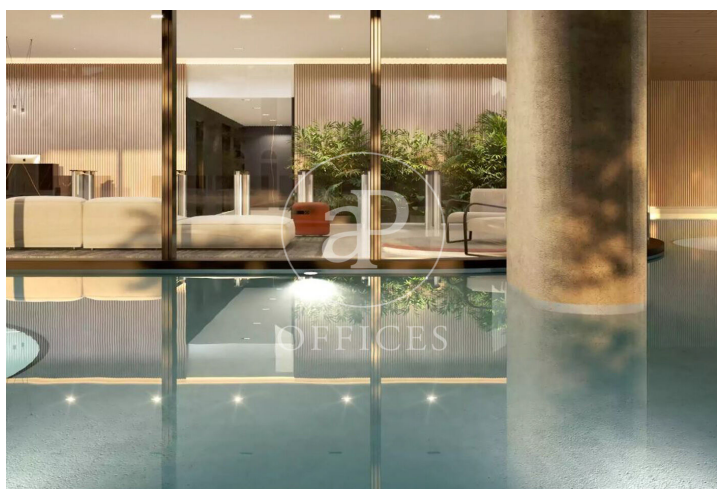
## Bureaux disponibles dans ce bâtiment

| Sol  | Surface              | Terrasse           | Prix     | Prix/m <sup>2</sup> | IBI         | Charges  | Disponibilité |
|------|----------------------|--------------------|----------|---------------------|-------------|----------|---------------|
| 2°   | 2.214 m <sup>2</sup> | -                  | 46.494 € | 21 €/m <sup>2</sup> | a consultar | 6,19€/m2 | Immédiat      |
| Bajo | 293 m <sup>2</sup>   | -                  | 5.274 €  | 18 €/m <sup>2</sup> | a consultar | 6,19€/m2 | Immédiat      |
| 1°   | 1.723 m <sup>2</sup> | -                  | 34.460 € | 20 €/m <sup>2</sup> | a consultar | 6,19€/m2 | Immédiat      |
| 4°   | 2.029 m <sup>2</sup> | 27 m <sup>2</sup>  | 46.667 € | 23 €/m <sup>2</sup> | a consultar | 6,19€/m2 | Immédiat      |
| 3°   | 2.073 m <sup>2</sup> | 114 m <sup>2</sup> | 47.679 € | 23 €/m <sup>2</sup> | a consultar | 6,19€/m2 | Immédiat      |
| 5°   | 2.440 m <sup>2</sup> | -                  | 56.120 € | 23 €/m <sup>2</sup> | a consultar | 6,19€/m2 | Immédiat      |
| 6°   | 2.332 m <sup>2</sup> | 76 m <sup>2</sup>  | 53.636 € | 23 €/m <sup>2</sup> | a consultar | 6,19€/m2 | Immédiat      |
| 7°   | 2.332 m <sup>2</sup> | -                  | 53.636 € | 23 €/m <sup>2</sup> | a consultar | 6,19€/m2 | Immédiat      |

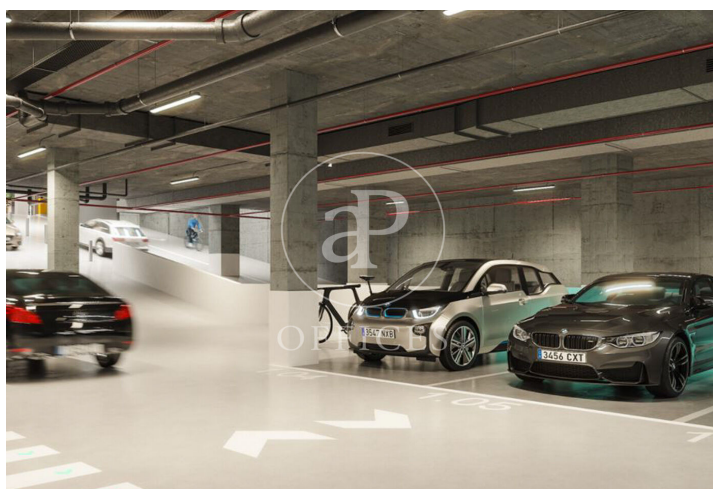
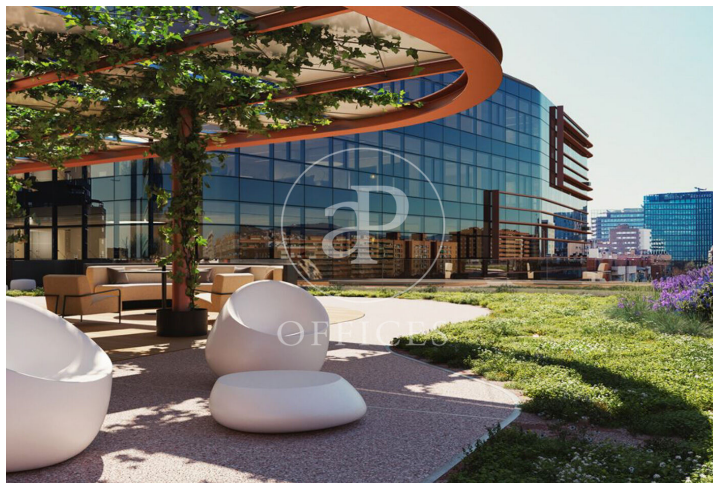












Edificio 1



Edificio 2

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: 93 528 89 08

[oficinasbcn@aproproperties.es](mailto:oficinasbcn@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)