

## Oficina en alquiler en San Sebastián de Los Reyes

Ref. AOM2411011

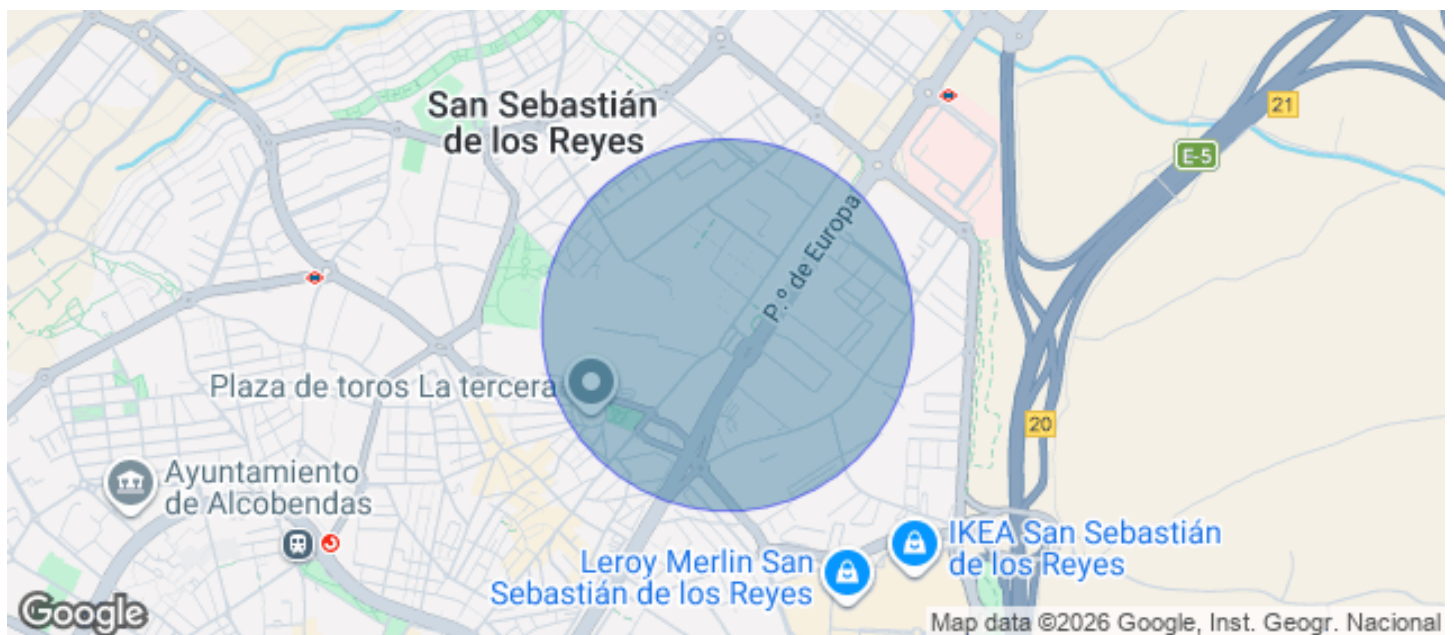
Madrid / Alcobendas

- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: Buena



3.667 € | 386 m<sup>2</sup>

aPoperities ofrece fantástica oficina en alquiler con una superficie de 386 m<sup>2</sup> en edificio exclusivo de oficinas, cuenta con el sello de sostenibilidad leed gold. Amplia y muy luminosa, diáfana (aunque cuenta con algún espacio dividido en mamparas que se puede quedar sin coste), localizada en la primera planta de un excelente edificio situado en la mejor zona de oficinas de San Sebastián de los Reyes muy cerca de la A-1 y a 200 m de la parada de metro (Reyes Católicos) de L10. Climatización con sistema vrv, que permite ajustar la temperatura simultáneamente en diferentes espacios y con distintos rangos. Posibilidad de instalar office en el interior Descripción técnica: Falsos techos registrables con luminarias empotradas. Sistema de climatización vrv (totalmente flexible) independizado. Adaptado a la implantación del cliente, de alta eficiencia. Suelo técnico elevado para instalación de cableado. Luminarias y luces de emergencia en toda la oficina. Fantástica luz natural. Seguridad 24 horas. Sistema de acceso al edificio por tarjeta individualizada. Parking subterráneo con capacidad para 207 vehículos. Consta de 4 ascensores thyssen krupp (1 de el [...])









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65

[oficinasmad@aproproperties.es](mailto:oficinasmad@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)