

Edificio completo en venta en Arguelles.

Ref. VOM2303003

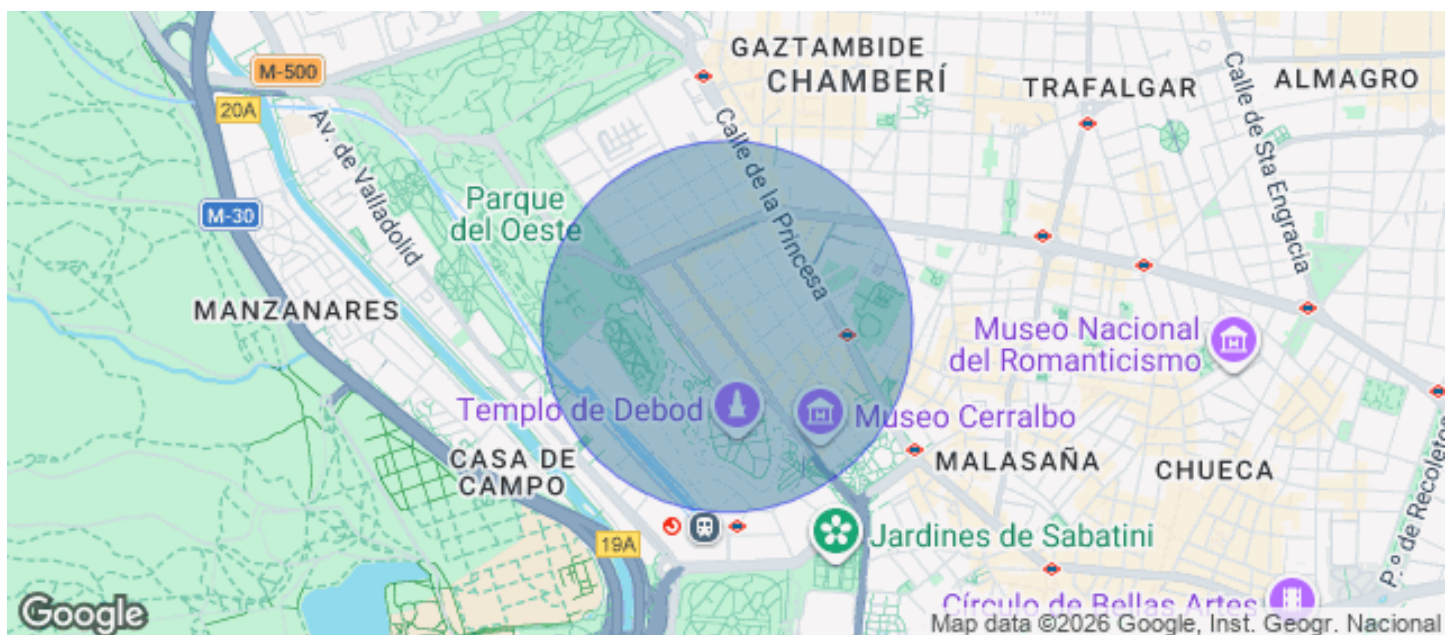
Madrid / Arguelles

- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: Buena



12.000.000 € | 2,979 m<sup>2</sup>

**EDIFICIO COMPLETO PARA SEDE CORPORATIVA CON LICENCIA Y FANTÁSTICAS CONEXIONES.** Edificio exclusivo de oficinas con una superficie construida con elementos comunes de 2.160m<sup>2</sup> distribuidos en seis plantas sobre rasante + planta baja (hall de entrada y portería) y una planta de aparcamiento bajo rasante, 790m<sup>2</sup>, con 17 plazas incluidas en la venta. Todas las plantas presentan una estructura similar (360m<sup>2</sup> construidos), con el núcleo de dos aseos totalmente equipado y adyacente una pequeña cocina por cada planta; el resto del espacio puede ser diáfano o distribuido según las necesidades de la tabiquería modular desmontable existente. El edificio dispone de servicios de portero automático y conserjería; dos ascensores, e instalación de transporte vertical de documentos. Antena TV colectiva. Instalación de detección de incendios y alarma antirrobo. Agua caliente individual por termo eléctrico. Aire acondicionado frío/calor individual por plantas. Instalación eléctrica y de telefonía bajo suelo, con acometidas distribuidas regularmente. Situado en zona con excelentes servicios y comunicaciones tanto en transporte público: autobuses urbanos e interurbano [...]









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65

[oficinasmad@aproperties.es](mailto:oficinasmad@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)