

## Oficina en venta en calle Edgar Neville

Ref. VOM2504002

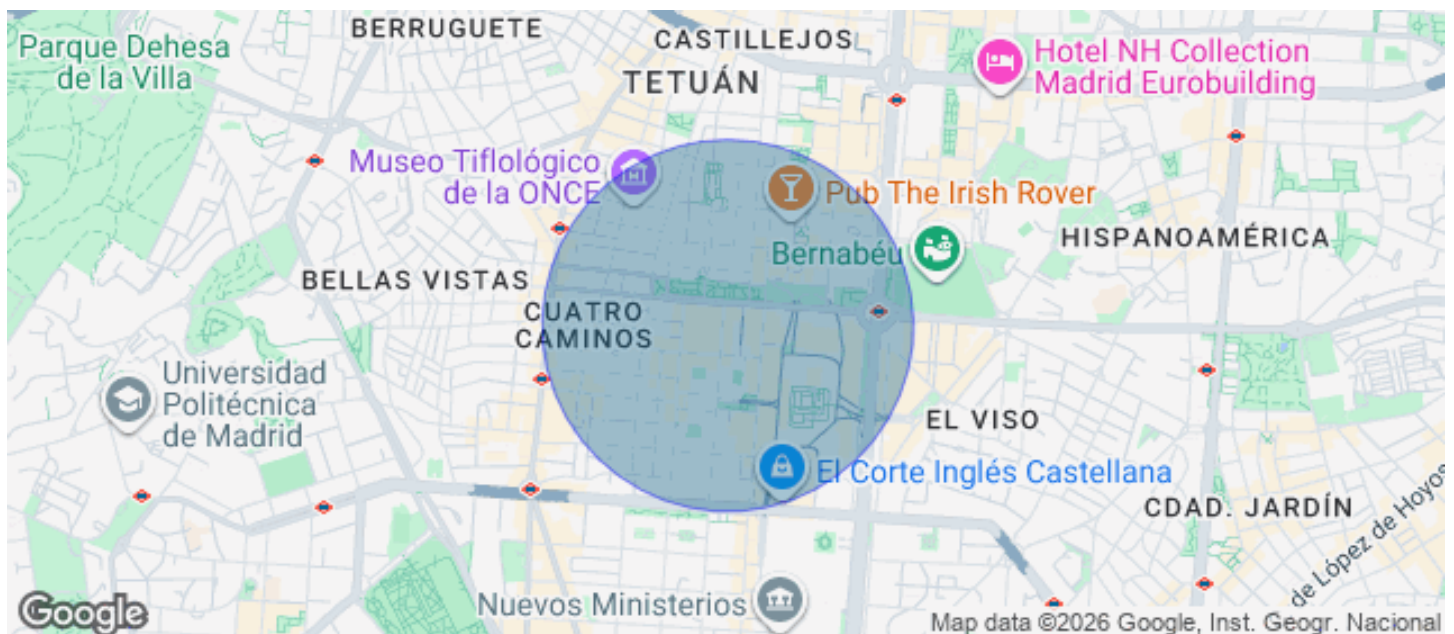
Madrid ciudad / Bernabéu -  
Hispanoamérica

- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: A reformar

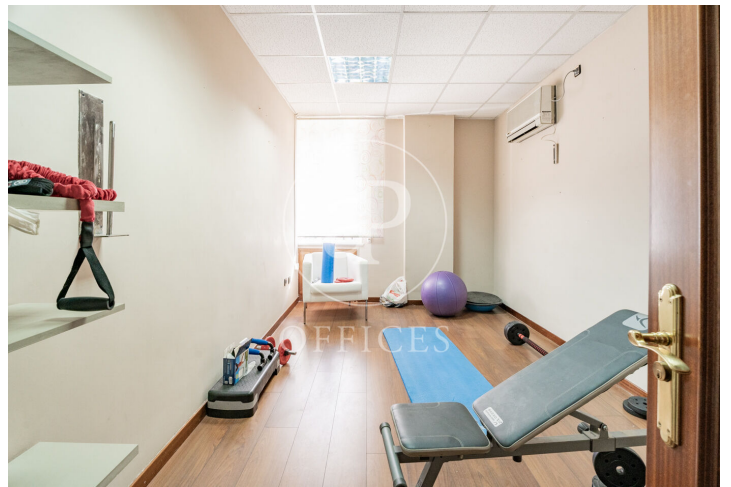


444.000 € | 150 m<sup>2</sup>

aProperties presente versátil Oficina en planta Baja (o semisótano dependiendo de la calle desde la que se acceda, por portal o directamente calle). Posibilidad de unir con 1 o 2 fincas registrales adicionales, según configuración actual, hasta un total de 300 m<sup>2</sup> en misma planta, o 450 m<sup>2</sup> con la Planta superior. Perfecta para reconfigurar y adaptar a las necesidades específicas del comprador. La oficina actualmente forma parte de un conjunto, unida interiormente por escalera interior con otra oficina en planta superior (que tienen a su vez acceso desde portal). Los 3 son activos registrales independientes. Subdividida en varios despachos independientes, todos ellos con luz natural desde el exterior y/o patio. Incluye 1 trastero en el sótano. Fantástica ubicación junto muy cerca a Paseo de la Castellana y Av. General Perón. Zona muy bien dotada de restauración y otros servicios. Gran comunicación por transporte público con varias líneas de autobús metro ¿Te imaginas trabajar aquí?









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65

[oficinasmad@aproperties.es](mailto:oficinasmad@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)