

Oficina en alquiler en zona Colombia

Ref. AOM2411028

Madrid ciudad / Bernabéu -  
Hispanoamérica

- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: Muy buena
- ✓ Terraza



1.600 € | 53 m<sup>2</sup> + 23 m<sup>2</sup> terraza

aProperties presenta Oficina tipo estudio de obra nueva, ubicado muy cerca del metro Colombia. El edificio está recién construido con materiales de primera calidad Incluye: - Cocina (con ELECTRODOMÉSTICOS, armarios despensa, y encimera Silestone). - Espacio abierto perfecto para espacio de trabajo y zona de descanso. Incluye 4 armarios altos empotrados. - Baño completo independiente, equipado con espejo, mampara, bañera, zapatero, mueble con lavabo y cajones. - Iluminación LED empotrada y carril con focos. - Ventanal con doble acristalamiento que da al patio privado. Cerramiento en aluminio gama alta Technal. Estores opacos enrollables tipo foscurit. - Gran patio privado (25?m<sup>2</sup> AMUEBLADO) con toldo extensible controlable mediante app y mando a distancia (Gaviota, alta gama). - Suelo porcelánico de gran formato en todo el estudio. - Puerta de estudio acorazada. - PLAZA DE GARAJE para coche grande. - TRASTERO de 9,67 m<sup>2</sup>. - Sistema de aerotermia con ventilación híbrida de calefacción y refrigeración por suelo radiante / refrescante individualizado para cada vivienda / oficina (CONSUMO MUY BAJO, GASTO MÍNIMO). ¿Te imaginas trabajar aquí?



