

## Oficina en alquiler en el Paseo de la Castellana

Ref. AOM2004001

Madrid / Castellana

- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: Buena



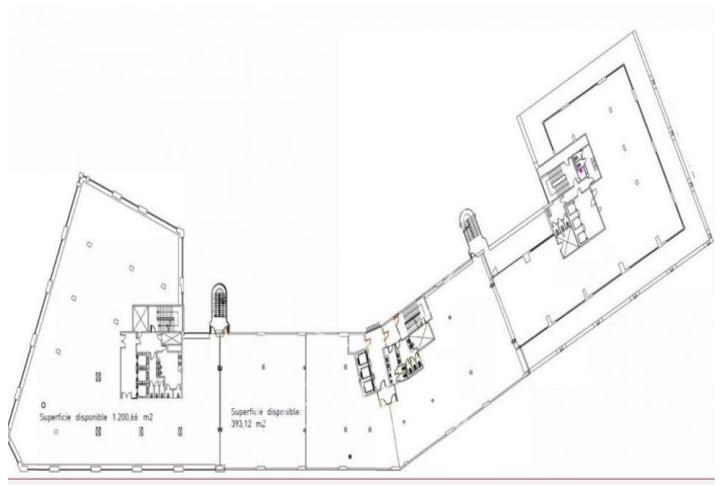
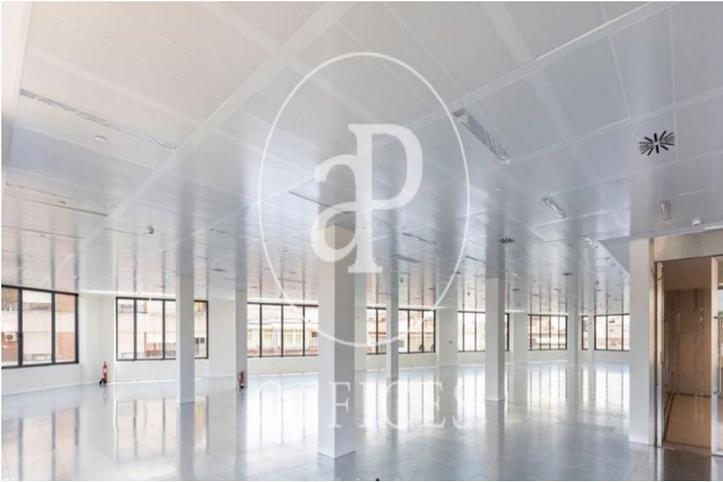
Precio desde 20.820 € | Superficie 578 m<sup>2</sup> - 1200 m<sup>2</sup> | 2 Unidades

Edificio exclusivo de oficinas en el Paseo de la Castellana, en su zona Prime y arteria de negocios más importantes. Edificio moderno y representativo de 9 plantas sobre rasante y 3 más bajo rasante (parking). Dispone de todos los servicios necesarios para albergar a los usuarios más exigentes. Con superficies disponibles desde los 650m<sup>2</sup> hasta 1.200 m<sup>2</sup> en planta completa. Los gastos de comunidad e IBI no están incluidos en el precio. Espacios diáfanos. Plazas de garaje disponibles cuyos importes oscilan entre los 90 y 180€/plaza/mes. Con una magnífica comunicación en transporte público, a 15 minutos del aeropuerto, cercano a la M30 y a la A2; teniendo cerca varias líneas de autobuses (14, 27, 45, 150), como en metro (L-7 y 1). ¿Te imaginas trabajar aquí?



Oficinas disponibles en este edificio

| Planta | Superficie           | Precio   | Precio/m <sup>2</sup> | IBI                       | G/com.                    | Disponibilidad |
|--------|----------------------|----------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|----------------|
| 4°     | 578 m <sup>2</sup>   | 20.820 € | 36 €/m <sup>2</sup>   | 5.04€/m <sup>2</sup> /mes | 5.36€/m <sup>2</sup> /mes | Inmediata      |
| 1°     | 1.200 m <sup>2</sup> | 43.200 € | 36 €/m <sup>2</sup>   | 5.04€/m <sup>2</sup> /mes | 5.36€/m <sup>2</sup> /mes | Inmediata      |



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65

[oficinasmad@aproperties.es](mailto:oficinasmad@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)