

## Oficina en alquiler en Martínez de Villergas

Ref. AOM2005013

Madrid / Castellana

- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: Buena



Precio desde 5.502 € | Superficie 393 m<sup>2</sup> - 588 m<sup>2</sup> | 2 Unidades

Oficina de 452m<sup>2</sup> totalmente diáfana, para trabajar en open- space o bien compartimentar según necesidades del cliente, en edificio exclusivo de oficinas con estándares de calidad actuales y modernos. Reformada recientemente. Superficie exterior con gran luminosidad, conserje y acceso de 24h, fachada de cristal y muro cortina, suelo técnico, falso techo, circuito cerrado de TV y climatización, situada en un complejo empresarial compuesto por 3 edificios exclusivos de oficinas con excelente visibilidad a la Avenida de América y a la M-30 gran proyección exterior y alta representatividad. Ubicados en una urbanización cerrada. Tiene muy buena comunicación, tanto líneas de metro L7 y L4, como autobuses interurbano tales como las L,222, 223, 224, 229, 281, 284, N202, VAC-044, 224, 226, 224<sup>a</sup>.



Oficinas disponibles en este edificio

<b>Planta</b>	<b>Superficie</b>	<b>Precio</b>	<b>Precio/m<sup>2</sup></b>	<b>G/com.</b>	<b>Disponibilidad</b>
2° derecha	588 m <sup>2</sup>	8.232 €	14 €/m <sup>2</sup>	5,20	Inmediata
Bajo Izquierda	393 m <sup>2</sup>	5.502 €	14 €/m <sup>2</sup>	5,20	Inmediata





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65

[oficinasmad@aproperties.es](mailto:oficinasmad@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)