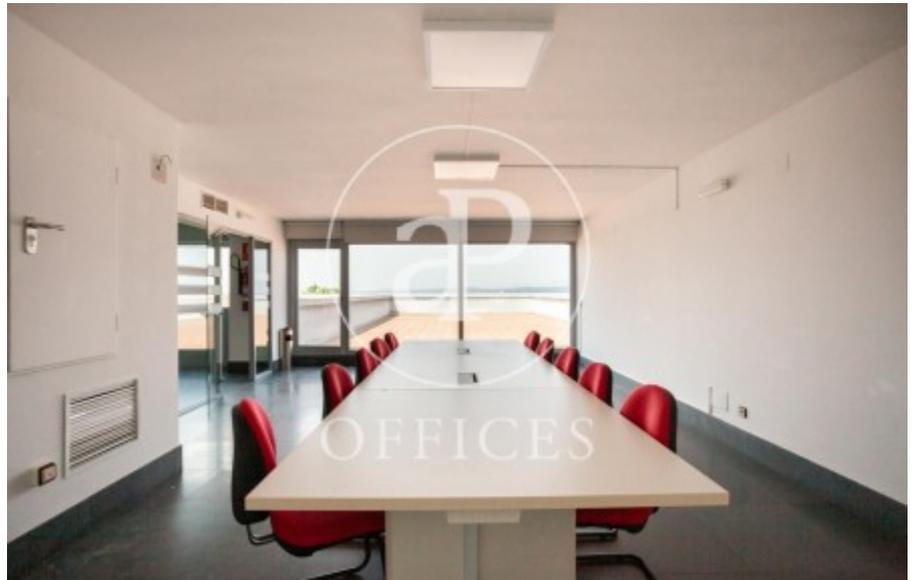


## Edificio en alquiler en las Rozas

Ref. AOM2205004

Madrid / Castilla

- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: Muy buena
- ✓ Terraza

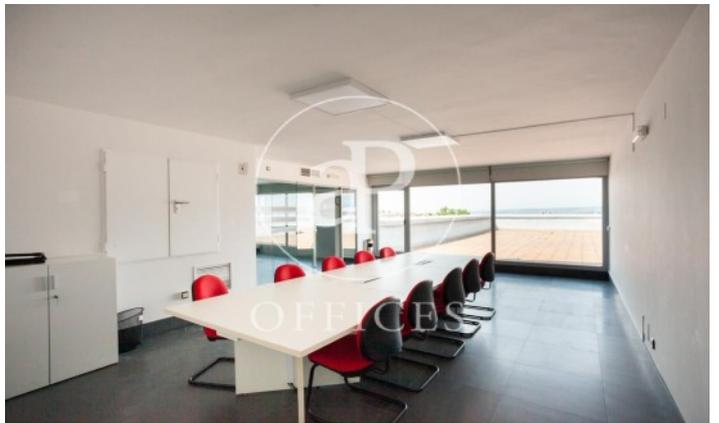


18.404 € | 1,840 m<sup>2</sup> + 100 m<sup>2</sup> terraza

EDIFICIO COMPLETO EN ALQUILER CON PARCELA AJARDINADA Y CERCA DE ESTACIÓN RENFE. Edificio en alquiler en Las Rozas con una superficie construida de 3,291m<sup>2</sup> (incluyendo plantas aparcamiento). La superficie de oficina disponible sería de 1.897 m<sup>2</sup> construidos, dispuesto en 4 plantas sobre rasante con superficies entre 113 m<sup>2</sup> y 852m<sup>2</sup>. Todas las oficinas son exteriores y con una distribución diáfana que permite una fácil implantación de acuerdo a las necesidades corporativas; son plantas muy luminosas y con impresionantes vistas al Pardo. Acabado de suelo técnico encapsulado con suelo vinílico perfectamente conservado, techo técnico con altura libre 3m. Dispone de 2 ascensores y baños situados en el núcleo central de comunicaciones; luces y salida de emergencia, detectores de incendios, puerta de seguridad, sistema de seguridad CCTV, calefacción y AACC por conducto frío y calor (climatización VRV3 con aporte de aire exterior). El edificio cuenta con accesibilidad para personas con movilidad reducida. En la última planta tiene una terraza de 100 m<sup>2</sup>. Edificio construido en el año 2010, se encuentra en perfecto estado de conservación, la parcela [...]









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65

[oficinasmad@aproproperties.es](mailto:oficinasmad@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)