

Oficina en alquiler en Avenida de Burgos

Ref. AOM2405001

Madrid / Castilla

- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: Muy buena



13.500 € | 750 m²

aProperties ofrece fantástica oficina en alquiler con una superficie de 750m² en edificio exclusivo de oficinas, cuenta con el sello de sostenibilidad LEED GOLD. Dispone de falsos techos metálicos, suelo técnico para cableado, climatización frío/calor centralizado, con sistemas de control y humectación actualizados, excelente luz natural, se alquilan con Rack de comunicaciones, cableado y certificado. UTP Cat.6. Adaptado al lay out del futuro inquilino, Iluminación LED. Condiciones Económicas Renta: 18 €/m² más Gastos 5 €/m²/mes (Incluido IBI+Tasa Basuras) (Incluye el consumo eléctrico de generación y mantenimiento frío/calor de la climatización.) Parking 120?€/plaza/mes. Control de acceso 24 horas/365 días. Parking Subterráneo con capacidad para 116 plazas. 4 Plazas de Parking concertadas en superficie para visitas y reparto. Consta de 4 Ascensores OTIS (3 de alta velocidad, 1 ascensor montacargas). ¿Te imaginas trabajar aquí?









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65

[oficinasmad@aproproperties.es](mailto:oficinasmad@aproproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)