

Oficina en alquiler en el nudo Norte de Madrid.

Ref. AOM2212007

Madrid / Castilla

- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: Buena

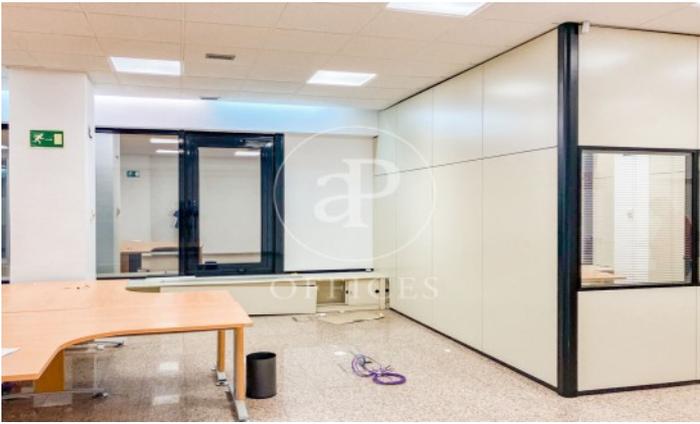


3.883 € | 353 m<sup>2</sup>

OFICINA EN EDIFICIO EXCLUSIVO DE OFICINAS EN MANUEL TOVAR. Oficina en alquiler en edificio exclusivo de oficinas con una superficie construida incluyendo elementos comunes de 493m<sup>2</sup> (353m sin elementos comunes) distribuidos en media planta. Acabado del suelo baldosas de granito con cableado de voz y datos instalado, falso techo con luminarias empotradas Led y sistema de climatización centralizada por red perimetral de unidades Fan-coils con envolvente decorativa. La oficina se distribuye en un amplio espacio para puestos en open space 2 despachos y 3 salas de reuniones una de ellas con capacidad para 14 pax; además de sala de rack y zona de office con las tomas de agua para conectar de acuerdo a las necesidades de la empresa; los baños se encuentran en el núcleo de comunicaciones, de uso común para cada planta. Los gastos están incluidos en el precio por un valor de 5€/m<sup>2</sup>. El edificio cuenta con servicio de conserjería, vigilancia 24h y 2 ascensores. Zona con posibilidad de aparcamiento sin regulación de tiempo (fuera zona SER), además dispone de plazas de aparcamiento con opción de alquiler en el propio edificio a 100€/plaza. Situado en una zona con excelentes servicios y comunicaciones tanto e [...]









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65

[oficinasmad@aproperties.es](mailto:oficinasmad@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)