

## Oficina en alquiler en Príncipe de Vergara

Ref. AOM2602001

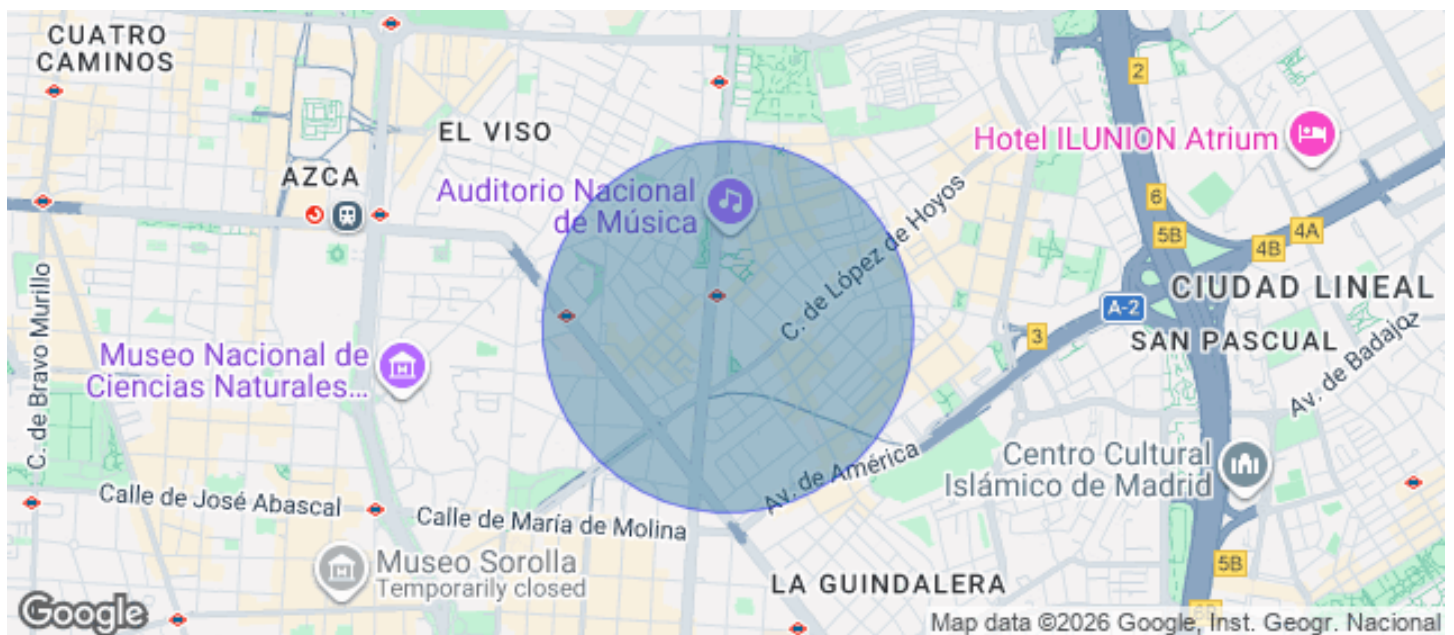
Madrid / Chamartín

- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Condición: Buena

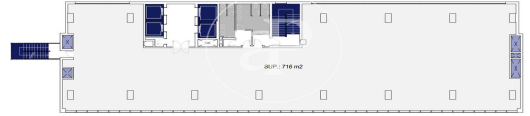


24.576 € | 768 m<sup>2</sup>

Oficina en alquiler en Príncipe de Vergara de 768 m<sup>2</sup> situada en 2ª planta de edificio exclusivo de oficinas de 1989 y reformado íntegramente en 2012. Edificio de 11 plantas y 3 plantas bajo rasante de aparcamientos. Seguridad 24 horas, conserje. 3 ascensores. Control de acceso, Accesibilidad movilidad reducida, Detectores de incendios. Sistema de Seguridad. Circuito cerrado de TV. Dobles ventanas, muchísima luz natural y vistas privilegiadas. Plantas diáfanos. Suelo Técnico. Falso techo. Red de Datos. Puerta de Seguridad. Calefacción y AACC por conducto no incluido en el precio. Posibilidad de plazas de garaje en el edificio, preguntar por disponibilidad, a 210.-€/plaza/mes. Gastos de comunidad e IBI no incluidos en el precio (7,32.-€/m<sup>2</sup>/mes). Orientación este y oeste. Ubicación inmejorable en el barrio Salamanca, metro (Cruz del Rayo y Prosperidad), Bus (29, 52, 9, 73, N2...), a tan solo 10 minutos en coche a la estación del AVE de Atocha y a 15 minutos del Aeropuerto de Adolfo Suárez Madrid Barajas. ¿Te imaginas trabajar aquí?







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

---

Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65

[oficinasmad@aproperties.es](mailto:oficinasmad@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)