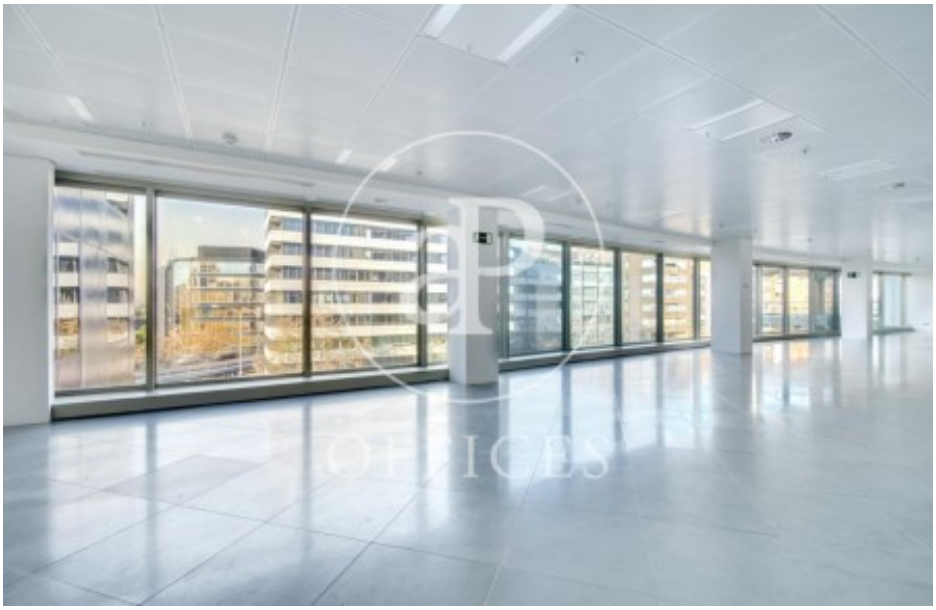
Oficina en alquiler en Príncipe de Vergara.

Ref. AOM2208007

Madrid / Chamartín

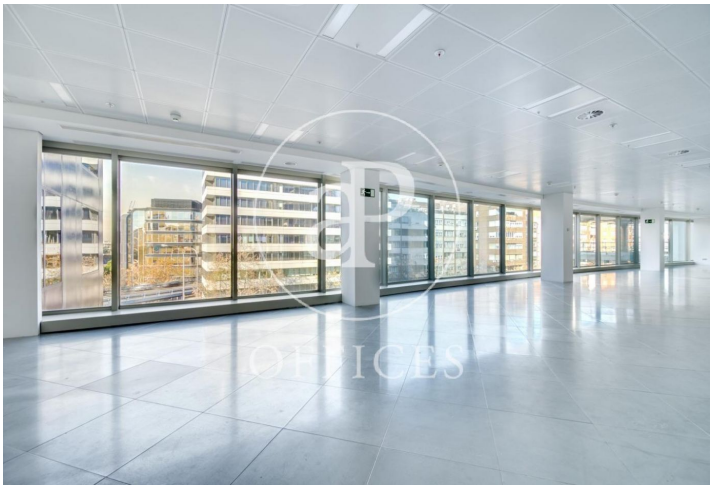
- Vigilancia
- Conserje
- AACC
- Calefacción
- Aparcamiento
- Condición: Muy buena



18.351 € | 815 m²

OFICINA EN EDIFICIO EXCLUSIVO DE OFICINAS EN AVENIDA DE AMÉRICA. Edificio de oficinas de gran representatividad, compuesto por ocho plantas de oficinas y parking en el propio edificio; dispone de una oficina con una superficie de 815m² construidos, exterior y con distribución diáfana. Dispone de suelo técnico elevado para cableado y falso techo metalico registrable con luminarias LED empotradas. Tiene instalado un nuevo sistema de climatización centrallizado, distribución por fan-coils a 4 tubos en falso techo; 3 ascensores y 2 baños fuera de la oficina. Certificado de sostenibilidad Breeam Very Good. Tiene plazas de aparcamiento disponibles con opción de alquiler en el propio edificio. El edificio fue rehabilitado en el año 2015, dispone de fachada tipo muro cortina de aluminio y vidrio, dotando a las oficinas de una gran luminosidad; además de recepción y zonas comunes, completamente reformadas. Excelentemente ubicado en una zona muy bien comunicada tanto en transporte público y privado; conexión directa a la M-30 y A-2, el metro Avenida de América se encuentra a menos de 5 minutos andando. La zona está dotada de numerosos comercios y locales de restauración. L [...]











Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65 oficinasmad@aproperties.es www.aoficinas.es