APROPERTIES OFFICES
Calle Serrano 60, 4ª planta 91 800 54 65 www.aoficinas.es

Oficina en venta en Gaztambide

Ref. VOM2605003

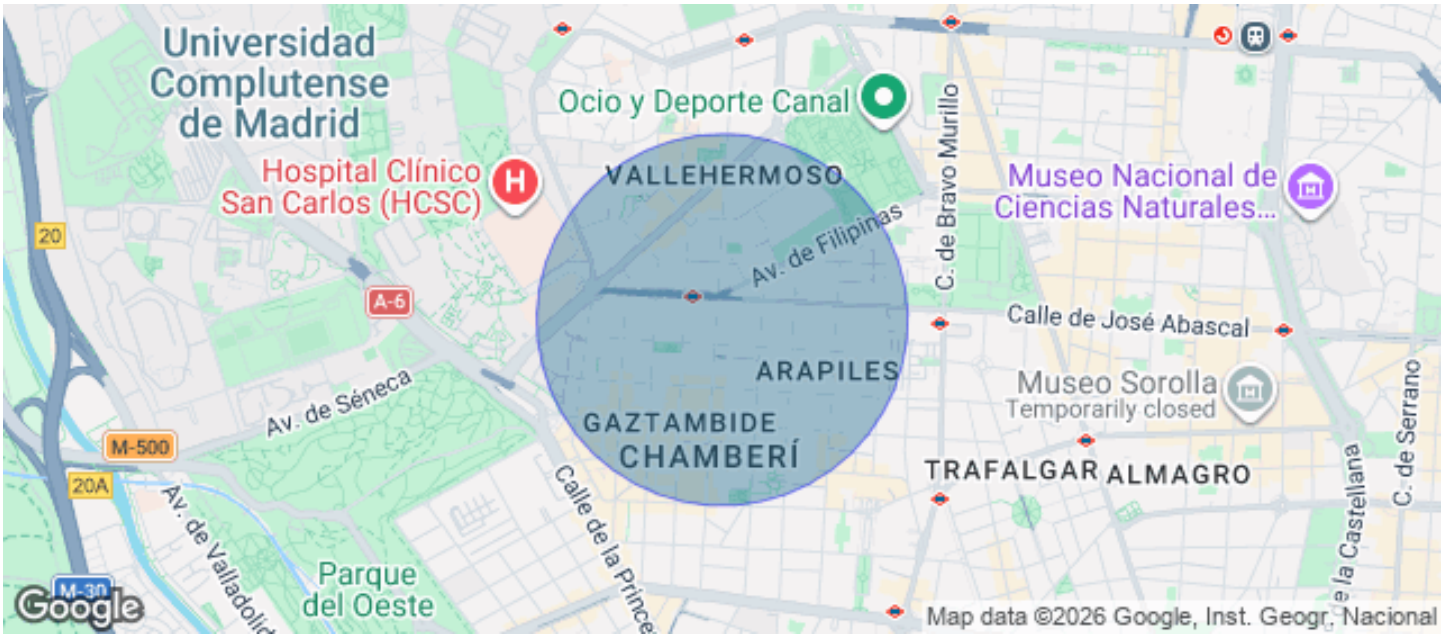
Madrid / Chamberí

- Conserje
- AACC
- Calefacción
- Condición: A reformar



1.050.000 € | 132 m²

OPORTUNIDAD OFICINA EN VENTA ZONA ESTRATÉGICA GAZTAMBIDE -CHAMBERÍ Oficina luminosa de 120 m² con alto potencial de rentabilidad Se presenta esta oficina de 120 m² en nueva comercialización, una excelente oportunidad para inversores que buscan rentabilidad tanto en alquiler como en revalorización mediante cambio de uso. El inmueble destaca por su gran luminosidad y su configuración, lo que facilita una redistribución eficiente del espacio. Sus características permiten plantear diferentes estrategias: desde su explotación como oficina con alta demanda en la zona, con un proyecto de transformación. Gracias a su superficie y distribución, ofrece múltiples posibilidades de reforma para optimizar el activo y maximizar su valor. Ubicado en una zona consolidada y bien comunicada, con todos los servicios y demanda tanto residencial como profesional, lo que refuerza su atractivo como producto de inversión. Una oportunidad ideal para quienes buscan un activo versátil, con recorrido y capacidad de generar valor a corto y medio plazo. Algunas de estas imágenes han sido tratadas con I.A. y pueden no corresponder a la realidad. ¿Te imaginas invertir aqui?


































Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65 oficinasmad@aproperties.es www.aoficinas.es