APROPERTIES OFFICES

Calle Serrano 60, 4ª planta | 91 800 54 65 | www.aoficinas.es

# Oficina en alquiler en Alcobendas.

Ref. AOM2211006

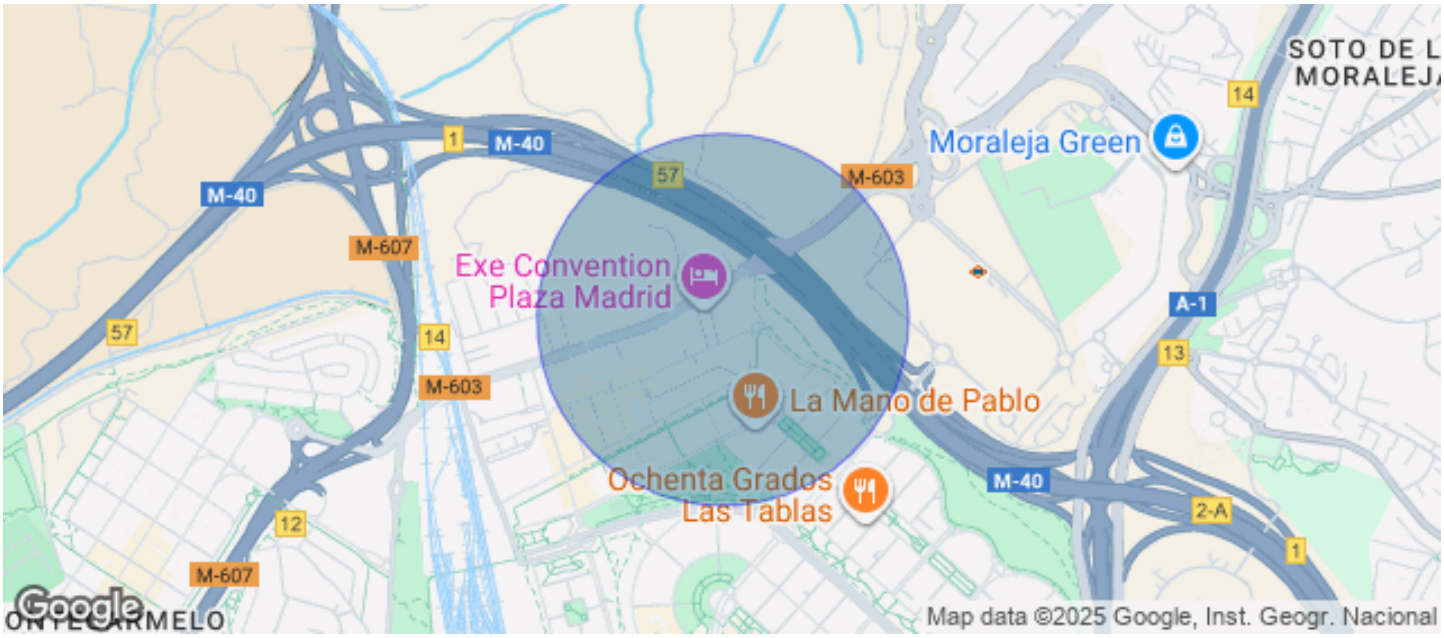
Unidad 3 AB

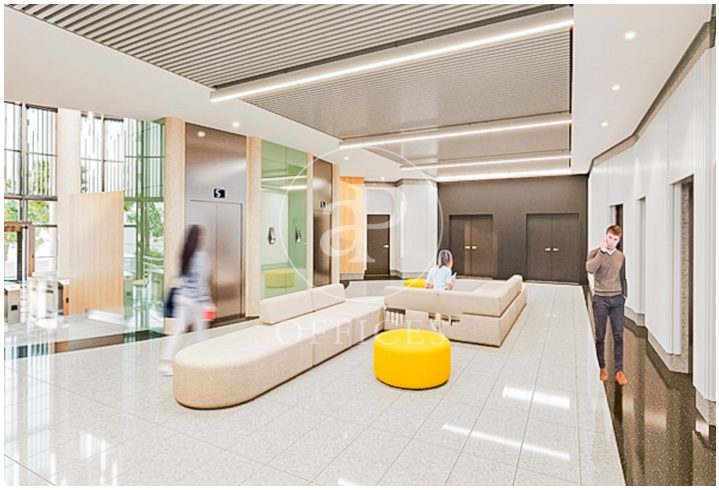
Madrid / Ciudad Lineal

- Vigilancia
- Conserje
- AACC
- Calefacción
- Aparcamiento
- Condición: Buena

7.527 € | 579 m² | 13 €/m² | IBI Incluido en los gastos | G/com. 3311,88

EDIFICIO EXCLUSIVO CON OFICINAS DISPONIBLES EN AVENIDA DE EUROPA. Edificio exclusivo de oficinas ubicado en Alcobendas; dispone de plantas modulables con superficies de 1.500m2 con posibilidad de segregar en 645m2 y 748m2. Las zonas comunes del edificio se han reformado recientemente adecuando la zona del lobby, creando nuevas zonas exteriores ajardinadas e instalaciones deportivas como pista de pádel y vestuarios. Terraza exterior para uso exclusivo de clientes, zona de venta de comida sana, nuevos puntos de recarga para vehículos eléctricos, ampliación del número de plazas de parking para bicicletas y patinetes. Además, el edificio cuenta con sistema de climatización 4 tubos frío/calor, suelo y techo registrable, acceso a plantas por sistema de identificación personal, baños con acceso directo desde la planta; control de accesos a través de tornos, servicio de vigilancia 24 horas, acceso adaptado a personas con movilidad reducida y plazas de parking disponibles en el edificio para su alquiler. Certificación sostenibilidad ISO 50001. El edificio se encuentra a escasos minutos de zona comercial y de restauración. Perfectamente conectado con la red de transporte públi [...]





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

## Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65 oficinasmad@aproperties.es www.aoficinas.es