APROPERTIES OFFICES
Calle Serrano 60, 4ª planta 91 800 54 65 www.aoficinas.es

# Oficina en alquiler en Ciudad Lineal

Ref. AOM2501004

Madrid / Ciudad Lineal

- Vigilancia
- Conserje
- AACC
- Calefacción
- Aparcamiento
- Condición: Muy buena



19.987 € | 1,051 m²

aProperties presenta esta magnífica oficina susceptible de ser ampliada uniendo 2, 3 o 4 módulos (4 módulos de entre 1.091 m² - 1.143 m²) con excelente visibilidad desde la Avenida de América. Estratégicamente emplazada en el punto de encuentro entre Avenida de América y la M-30. El entorno concentra a empresas de multinacionales y compañías nacionales de primer orden. La planta está equipado con cableado, mamparas, monitores y mesas, armarios, taquillas y zonas de reuniones Edificio exento con zonas verdes y ubicado en parcela cerrada e independiente con doble acceso. La zona cuenta con una amplia gama de servicios, incluyendo restauración, hospitales, colegios, hoteles y comercios. Altas calidades constructivas y de instalaciones. Acabados en Hall de entrada y descansillos de planta en piedra natural. La fachada ACTIVA con protección solar integrada permite un nivel óptimo de aislamiento acústico, un bajo de transmitancia térmica, y una óptima luz natural. Sistema de control centralizado (BMS) Climatización Viga Fría: silenciosa, eficiente y muy confortable. Iluminación LED de alta eficiencia con control individual DALI. Ahorro energ&ea [...]

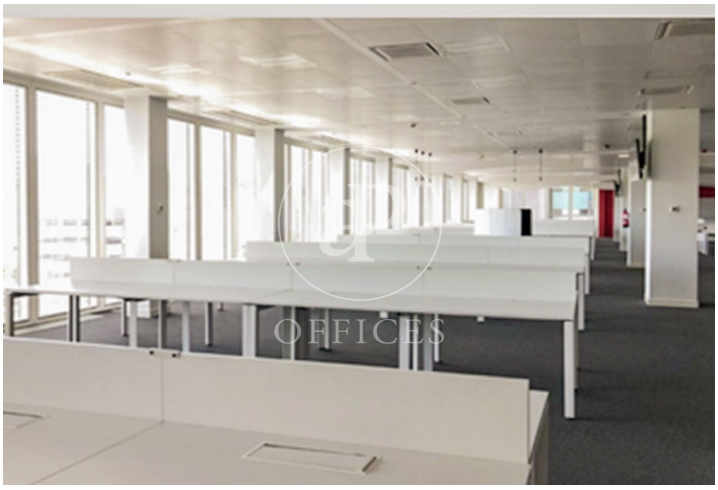










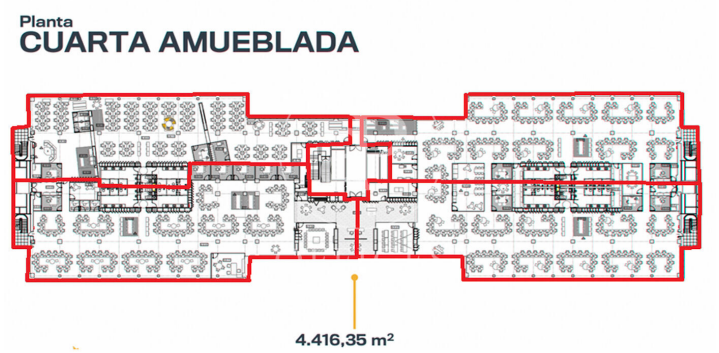


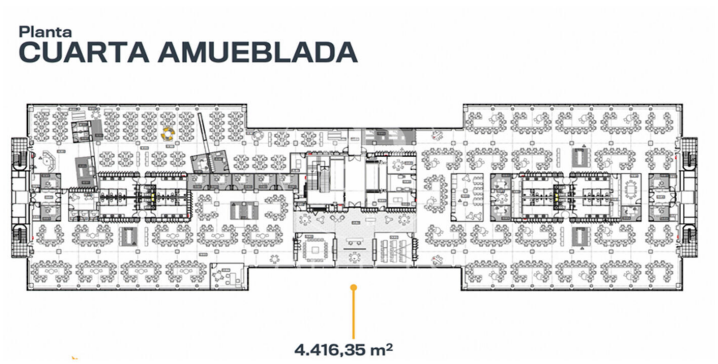


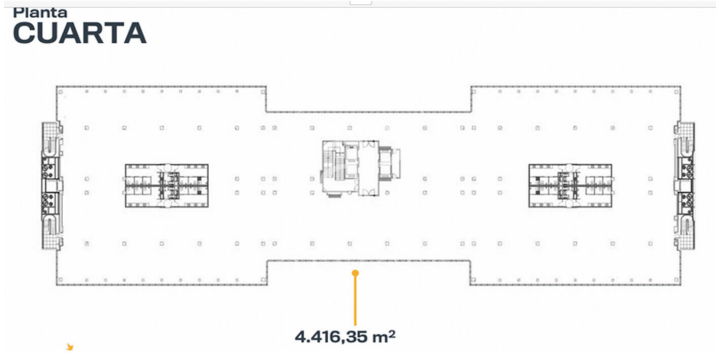







Planta
CUARTA AMUEBLADA
4.416,35 m²


Planta
CUARTA AMUEBLADA
4.416,35 m²


Planta
CUARTA
4.416,35 m²







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

## Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65 oficinasmad@aproperties.es www.aoficinas.es