

## Oficina en alquiler en Ciudad Lineal

Ref. AOM2501006

Madrid / Ciudad Lineal

- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: Muy buena

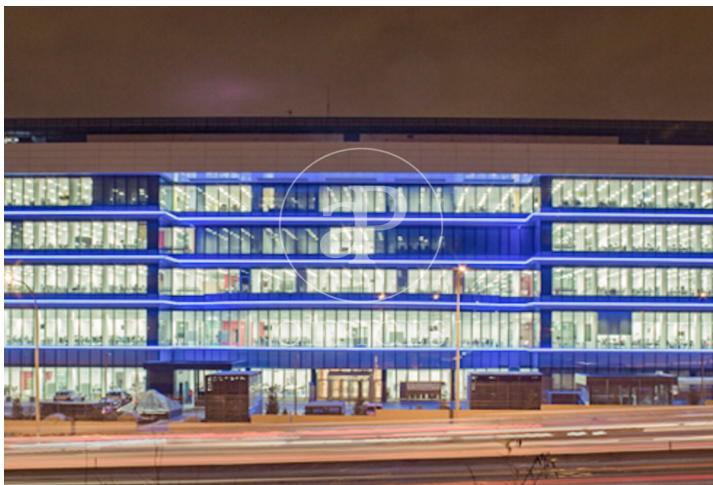


62.510 € | 3,290 m<sup>2</sup>

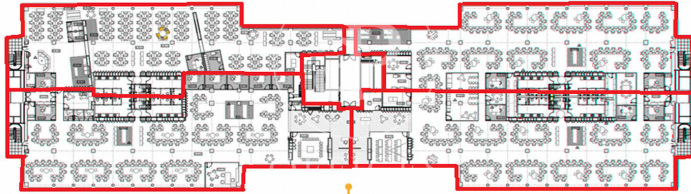
aProperties presenta esta magnífica oficina susceptible de ser ampliada a 4 módulos (4 módulos de entre 1.091 m<sup>2</sup> - 1.143 m<sup>2</sup>) con excelente visibilidad desde la Avenida de América. Estratégicamente emplazada en el punto de encuentro entre Avenida de América y la M-30. El entorno concentra a empresas demultinacionales y compañías nacionales de primer orden. La planta está equipada con cableado, mamparas, monitores y mesas, armarios, taquillas y zonas de reuniones. Edificio exento con zonas verdes y ubicado en parcela cerrada e independiente con doble acceso. La zona cuenta con una amplia gama de servicios, incluyendo restauración, hospitales, colegios, hoteles y comercios. Altas calidades constructivas y de instalaciones. Acabados en Hall de entrada y descansillos de planta en piedra natural. La fachada ACTIVA con protección solar integrada permite un nivel óptimo de aislamiento acústico, un bajo de transmitancia térmica, y una óptima luz natural. Sistema de control centralizado (BMS) Climatización Viga Fría: silenciosa, eficiente y muy confortable. Iluminación LED de alta eficiencia con control individual DALI. Ahorro energético + bi [...]







Planta  
**CUARTA AMUEBLADA**



4.416,35 m<sup>2</sup>

Planta  
**CUARTA AMUEBLADA**



4.416,35 m<sup>2</sup>

Planta  
**CUARTA**



4.416,35 m<sup>2</sup>

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65

[oficinasmad@aproperties.es](mailto:oficinasmad@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)