Oficina en alquiler en Ciudad Lineal

Ref. AOM2501007

Madrid / Ciudad Lineal

- Vigilancia
- Conserje
- AACC
- Calefacción
- Aparcamiento
- Condición: Muy buena



83.910 € | 4,416 m²

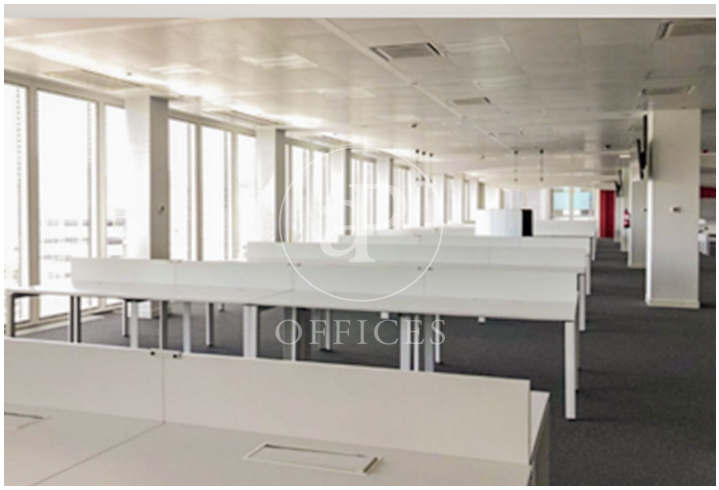
aProperties presenta esta magnífica oficina (4 módulos de entre 1.091 m² - 1.143 m² susceptibles de estructurar entre 2, 3 y 4 módulos conjuntos) con excelente visibilidad desde la Avenida de América. Estratégicamente emplazada en el punto de encuentro entre Avenida de América y la M-30. El entorno concentra a empresas de multinacionales y compañías nacionales de primer orden. La planta está equipada con cableado, mamparas, monitores y mesas, armarios, taquillas y zonas de reuniones Edificio exento con zonas verdes y ubicado en parcela cerrada e independiente con doble acceso. La zona cuenta con una amplia gama de servicios, incluyendo restauración, hospitales, colegios, hoteles y comercios. Altas calidades constructivas y de instalaciones. Acabados en Hall de entrada y descansillos de planta en piedra natural. La fachada ACTIVA con protección solar integrada permite un nivel óptimo de aislamiento acústico, un bajo de transmitancia térmica, y una óptima luz natural. Sistema de control centralizado (BMS) Climatización Viga Fría: silenciosa, eficiente y muy confortable. Iluminación LED de alta eficiencia con control individual DALI. Ahorro [...]















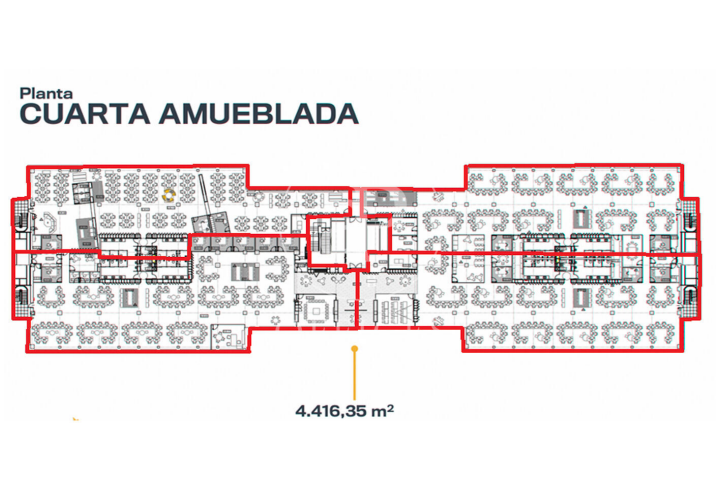




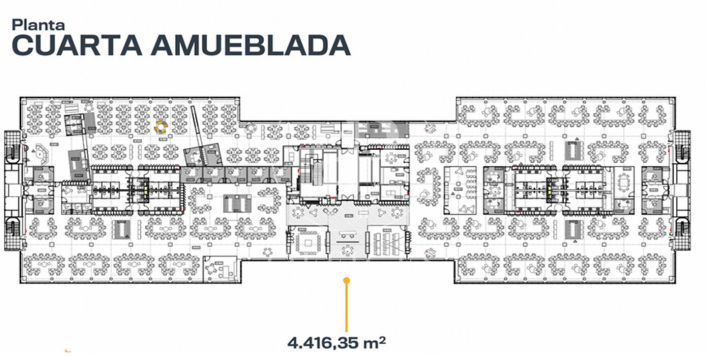


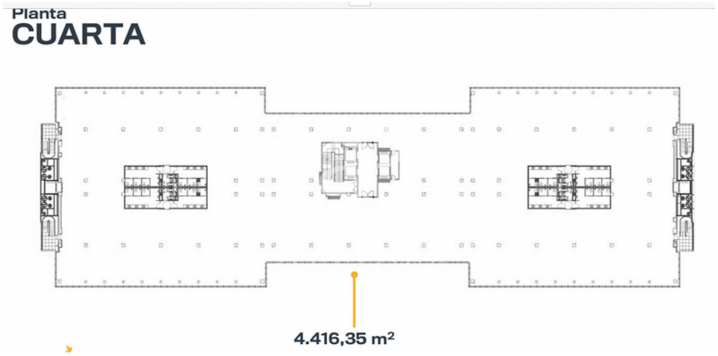





Planta
CUARTA AMUEBLADA
4.416,35 m²







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65 oficinasmad@aproperties.es www.aoficinas.es