Oficina en alquiler en Ciudad Lineal

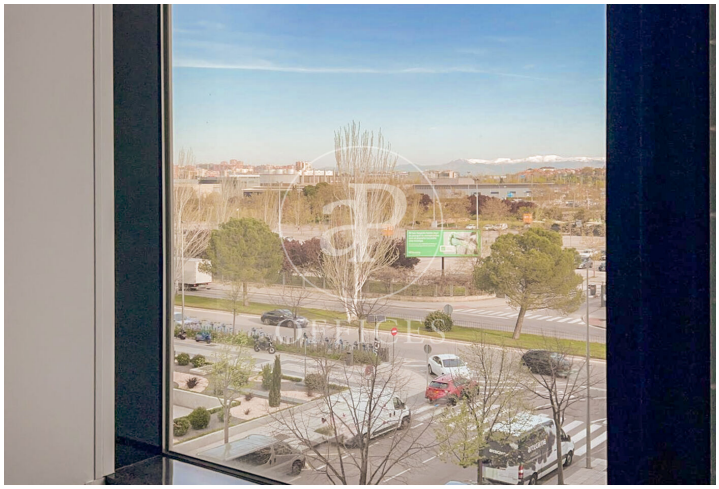
Ref. AOM2504003

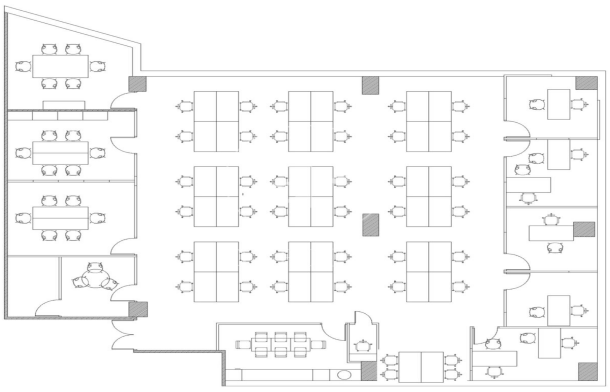
Madrid / Ciudad Lineal

- Vigilancia
- Conserje
- AACC
- Calefacción
- Aparcamiento
- Condición: Buena

8.400 € | 467 m²

Moderna oficina de 467 m2 ubicada en edificio de uso exclusivo altamente representativo en la entrada principal al Recinto Ferial Ifema y frente al Parque Juan Carlos I. Con acceso por la M-40, M-11 y M-12, y junto al Metro Feria de Madrid. El edificio, de estilo vanguardista, cuenta con doble acristalamiento bajo emisivo en todas las fachadas, dotando de muchísima luz natural en todas las oficinas, así como a las amplias zonas comunes de acceso. Las escaleras, ascensores panorámicos, y corredores interiores en cada planta están abiertos al gran patio central, cerrada por una cúpula translúcida. En planta baja hay locales comerciales, lo que posibilita la existencia en el mismo edificio de restaurantes, cafeterías, bancos, tiendas y farmacia. Memoria de calidades e instalaciones: Muros perimetrales acristalados. Orientación Norte, Este y Oeste Climatización frío/calor centralizada, recientemente actualizada, con termostatos distribuidos por las distintas áreas de la oficina, para regulación individual de la temperatura. Ventanas oscilobatientes de aluminio con RPT y doble cristal aislante tipo climalit, con estores de lamas correderas y giratorias. Falso techo de paneles registrables, [...]





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65 oficinasmad@aproperties.es www.aoficinas.es