

## Oficina en alquiler en Avenida América

Ref. AOM2507010

Madrid / Ciudad Lineal

- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: Muy buena

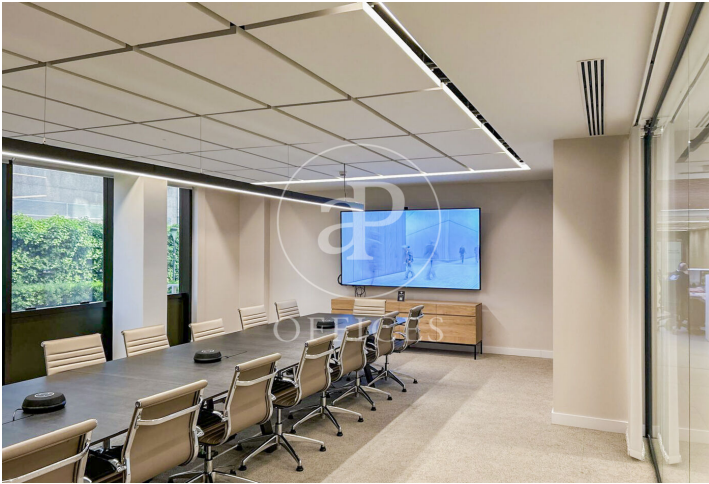


10.220 € | 730 m<sup>2</sup>

aProperties presenta estas fantásticas oficinas en alquiler en un edificio de primer nivel en alquiler, con una superficie total de 730 m<sup>2</sup> Construido con tecnología de última generación, diseñado para oficinas totalmente diáfanas y vistas privilegiadas a Av. América. Fácil conexión con la M30 y la A-2 Existen oficinas con otros metrajés en el edificio (430-560-710-920 m<sup>2</sup>), 1 de ellas con terraza privativas de 303?m2 Excelentes calidades técnicas con mucha luz natural gracias a sus grandes cristalerías. Plazas de Pk a ratio aproximado 1/50 m<sup>2</sup> a un precio de entre 90-120 € Salas Comunes para reuniones privadas Vigilancia 365/24 Certificado BREEAM Autobuses en la entrada y líneas de metro próximas. Cargadores eléctricos Gastos Comunitarios 4?€/m2 mes ¿Te imaginas trabajar aquí?









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65

[oficinasmad@aproperties.es](mailto:oficinasmad@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)