

## Oficinas en alquiler en Avda. Ilustración

Ref. AOM2210013

Unidad 7 A-B-C

Madrid

- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: Buena



5.411 € | 1,015 m<sup>2</sup> | 16 €/m<sup>2</sup> | IBI incluido en gastos comunitarios  
| G/com. 4.444 €/m<sup>2</sup>

OFICINAS DISPONIBLES EN SANTIAGO DE COMPOSTELA. Edificio exclusivo de oficinas, situado al lado de la Avenida de la Ilustración, dispone de oficinas con superficies desde los 338.23 m<sup>2</sup>, 676.45 m<sup>2</sup> y 1.014.67 m<sup>2</sup>. Las oficinas disponen de suelo técnico de 17cms, falso techo 20cms con luminarias LED empotradas y con una altura libre de 2.70 metros. El sistema de climatización es central con fancoils perimetrales; además dispone de plazas de garaje disponibles en el mismo edificio. Restaurante y cafetería en el propio edificio. Situado al lado de la Avenida de la Ilustración con varias líneas de metro y autobuses cerca y a tan solo 15 minutos del aeropuerto Adolfo Suarez Madrid Barajas. ¿Te imaginas trabajar aquí?



