

## Oficina en alquiler en Barajas

Ref. AOM2103020

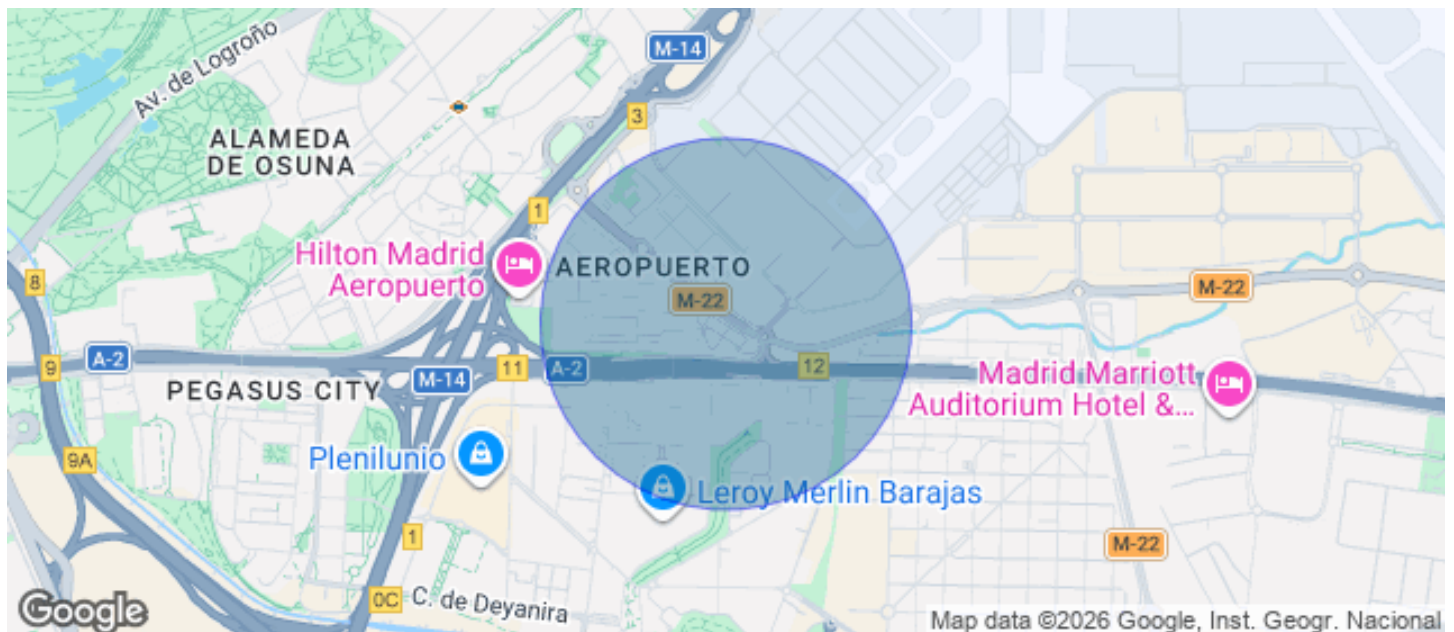
### Madrid

- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Calefacción
- ✓ Aparcamiento
- ✓ Condición: Buena
- ✓ Terraza



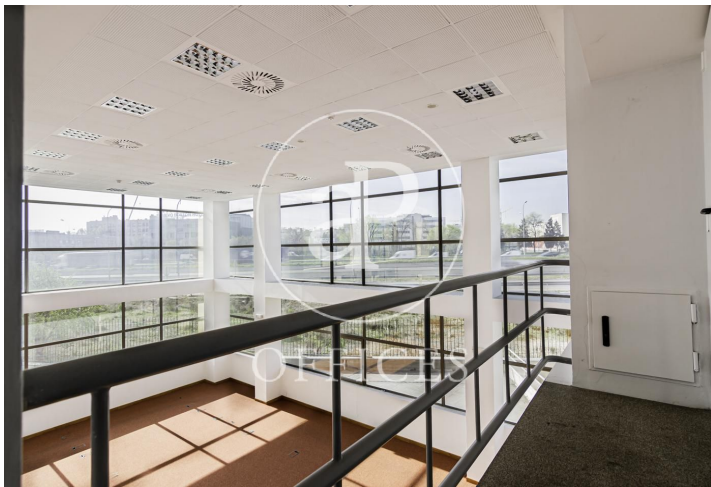
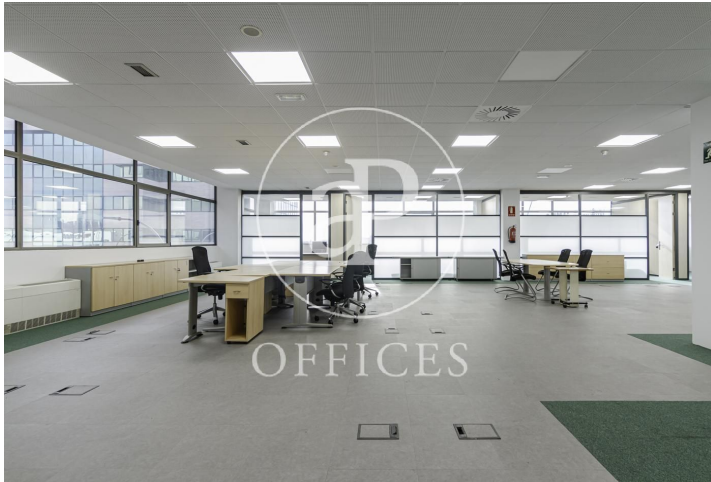
Precio desde 2.926 € | Superficie 325 m<sup>2</sup> - 685 m<sup>2</sup> | 5 Unidades

Magnífico edificio de oficinas en alquiler en Barajas, dentro del centro de negocios. Las oficinas disponibles se distribuyen en cuatro medidas diferentes: 556,88m<sup>2</sup>, 325,2m<sup>2</sup> y 685,22m<sup>2</sup>; existiendo la posibilidad de dividir cada una de ellas por la mitad. Estas están divididas de forma diáfana y equipadas con suelo técnico, falso techo, aire acondicionado frío y calor, puerta de seguridad, control de accesos, agua caliente, red de datos, aspersores, salida de emergencia, luces de salidas de emergencia y sistema de alarma. El edificio dispone de dos ascensores y un montacargas, además de con un servicio de conserjería. Ubicado dentro del núcleo empresarial, las opciones de aparcamiento son numerosas en función de los requisitos del arrendador. El transporte es cómodo con la cercanía de la autovía, la línea de metro de Alameda de Osuna, la línea de bus 114 y el propio aeropuerto, perfecto para recibir clientes del exterior.



Oficinas disponibles en este edificio

<b>Planta</b>	<b>Superficie</b>	<b>Precio</b>	<b>Precio/m<sup>2</sup></b>	<b>G/com.</b>	<b>Disponibilidad</b>
Bajo	556 m <sup>2</sup>	5.011 €	9 €/m <sup>2</sup>	1670.74	Inmediata
1°	325 m <sup>2</sup>	2.926 €	9 €/m <sup>2</sup>	975.6	Inmediata
2°	685 m <sup>2</sup>	6.166 €	9 €/m <sup>2</sup>	2055.66	Inmediata
3°	685 m <sup>2</sup>	6.166 €	9 €/m <sup>2</sup>	2055.66	Inmediata
3°	685 m <sup>2</sup>	6.166 €	9 €/m <sup>2</sup>	2055.66	Inmediata







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

---

Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65

[oficinasmad@aproperties.es](mailto:oficinasmad@aproperties.es)

[www.aoficinas.es](http://www.aoficinas.es)